

平成 28 年 3 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役企画財務部長 山本 道男
電話番号 03-6435-7011

保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結について

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、本日、本投資法人が保有する大崎 MT ビル（以下「本物件」といいます。）に関して、森トラスト株式会社（以下「賃借人」といいます。）との間で、下記のとおり定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 契約の概要

本投資法人が、賃借人との間で締結している定期建物賃貸借契約が、平成28年3月31日を以って期間満了となるため、賃借人との間で新たに本契約を締結することとしました。

なお、本物件は、本投資法人が賃借人に一棟一括賃貸し、賃借人が転借人に転貸するマスターリースを導入しており、本契約においても、引き続きマスターリースを維持します。

本契約の概要

契 約 形 態	定期建物賃貸借契約
賃 貸 借 期 間	平成 28 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで
月 額 賃 料	サブリース契約の賃料に連動 (注 1)
敷 金	サブリース契約の敷金に連動 (注 1)
賃 貸 面 積	24,495.21 m ² (注 2)

(注 1) サブリース契約とは賃借人と転借人の間の賃貸借契約をいいます。

(注 2) 建物の総賃貸面積(26,980.68 m²)に本投資法人の共有持分(1,000,000 分の 907,880)を乗じた面積を記載しています。

2. 今後の見通し

本件による平成28年3月期及び平成28年9月期の運用状況の予想への影響はありません。

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会