

平成22年5月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

再生債務及び別除権付再生債務の適用利率決定に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、ニューシティ・レジデンス投資法人から承継した再生債務及び別除権付再生債務に関し、下記の期間における適用利率が決定しましたので、お知らせします。

記

1. 再生債務

期 間	平成22年6月1日(同日含む)から平成22年8月31日(同日含む)	再生債権者	株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、農林中央金庫、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三井住友海上火災保険株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社日本政策投資銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社千葉銀行、株式会社北洋銀行、株式会社新生銀行、第1回投資法人債権者、第2回投資法人債権者、第3回投資法人債権者、池袋ティー・エム合同会社、クリックシス株式会社(旧商号シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社)
弁済元本額	26,866,198,214円		
適用利率	年率1.29000%		
弁済期限	平成25年1月31日		
担 保	無担保		
次回利払期日	平成22年8月31日		
期 間	平成22年6月1日(同日含む)から平成22年8月31日(同日含む)		
弁済元本額	26,866,198,214円		
適用利率	年率1.39000%		
弁済期限	平成26年1月31日		
担 保	無担保		
次回利払期日	平成22年8月31日		
期 間	平成22年6月1日(同日含む)から平成22年8月31日(同日含む)		
弁済元本額	26,867,909,355円		
適用利率	年率1.49000%		
弁済期限	平成27年1月30日		
担 保	無担保		
次回利払期日	平成22年8月31日		
弁済元本額合計(注)	80,600,305,783円		

(注) 内訳は、金融債務45,896,945,678円、投資法人債務29,374,466,570円、及び一般債務5,328,893,535円です。

2. 別除権付再生債務

期 間	平成22年6月1日(同日含む) から 平成22年8月31日(同日含む)	別 除 権 付 再 生 債 権 者	中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社百五銀行
弁済元本額	16,318,908,572円		
適用利率	年率1.49000%		
弁済期限	平成24年1月31日		
担 保	有担保		
次回利払期日	平成22年8月31日		

なお、再生債務及び別除権付再生債務の平成22年9月1日以降の金利は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>