

2014年1月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

高坂 健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

A D インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高坂 健司

問合せ先 取締役 経営管理部長

木村 知之

(TEL：03-3518-0480)

新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2014年1月9日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口の売出しに関し、2014年1月22日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、既にお知らせした事項とあわせて、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格(募集価格)	<u>1口当たり 213,330円</u>
(2) 発行価格(募集価格)の総額	<u>12,373,140,000円</u>
(3) 払込金額(発行価額)	<u>1口当たり 206,328円</u>
(4) 払込金額(発行価額)の総額	<u>11,967,024,000円</u>
(5) 申込期間	<u>2014年1月23日(木曜日)～2014年1月24日(金曜日)</u>
(6) 払込期日	<u>2014年2月3日(月曜日)</u>
(7) 受渡期日	<u>2014年2月4日(火曜日)</u>

(注)引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

2. 投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出投資口数	<u>2,000口</u>
(2) 売出価格	<u>1口当たり 213,330円</u>
(3) 売出価額の総額	<u>426,660,000円</u>
(4) 申込期間	<u>2014年1月23日(木曜日)～2014年1月24日(金曜日)</u>
(5) 受渡期日	<u>2014年2月4日(火曜日)</u>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額(発行価額)	1口当たり	206,328円
(2) 払込金額(発行価額)の総額(上限)		412,656,000円
(3) 申込期間(申込期日)		2014年2月25日(火曜日)
(4) 払込期日		2014年2月26日(水曜日)

(注)申込期間(申込期日)に申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	2014年1月22日(水曜日)	223,300円
(2) ディスカウント率(注)	2.50%	

(注) 算定基準日現在の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値から、第7期(2014年1月期)1口当たり予想分配金4,500円を控除した上で算出しています。

2. シンジケートカバー取引期間

2014年1月25日(土曜日)～2014年2月21日(金曜日)

3. 調達する資金の用途

一般募集における手取金11,967,024,000円については、本投資法人が取得を予定している特定資産(以下、「取得予定資産」といいます。詳細については、2014年1月9日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア中目黒Ⅱ他10物件>>」に記載のとおりです。)の取得資金の一部に充当します。

なお、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金412,656,000円については、手元資金を取得予定資産の取得資金の一部に充当する予定であるため、当該充当による手元資金の減少分を補うため、手元資金に充当する予定です。

以 上

※ 本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com/>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。