

平成 25 年 9 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号  
 コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 遠又 寛行  
 (コード：3282)

資産運用会社名  
 東急不動産コンフォリア投信株式会社  
 代表者名 代 表 取 締 役 遠又 寛行  
 問合せ先 取締役財務部長 柏木 信英  
 (TEL. 03-6415-6200)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約の締結を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約の内容

借入先	借入金額 想定元本 (百万円)	相手先	金利		開始日	終了日
			固定支払 金利	変動受取 金利		
三菱UFJ 信託銀行 株式会社	2,000	三菱UFJ 信託銀行 株式会社	0.49500%	全銀協 1ヶ月 円TIBOR	平成25年 9月4日	平成30年 8月31日

(注) 利払日は、固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成25年9月30日として、以降毎月月末及び元本返済期日（各該当日が営業日でない場合はその翌営業日、翌営業日が翌月となる場合には前営業日。）となります。

#### 2. 金利スワップ契約締結の理由

平成25年9月4日付で借入れ予定の長期借入金2,000百万円（変動金利）（注）について、金利変動リスクをヘッジするため。

(注) 詳細は、平成25年8月30日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

#### 3. 本金利スワップ契約の締結による固定化後の利率

借入先	借入金額 (百万円)	固定化前の利率	固定化後の利率	借入日	元本 弁済期日
三菱UFJ 信託銀行 株式会社	2,000	全銀協 1ヶ月円TIBOR + 0.30%	0.79500%	平成25年 9月4日	平成30年 8月31日



4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ及び本金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、平成25年4月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.comforia-reit.co.jp>