安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 7 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 6 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 6 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014 年 5 月末時点（確定値：A）	2014 年 6 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.2%**	**96.0%**	**△0.2%**
用途別	オフィス（O）	95.8%	95.5%	△0.3%
	レジデンス（R）	98.0%	98.3%	+0.3%
	その他（Z）	95.8%	95.8%	―
地域別	都心 6 区	95.4%	95.2%	△0.2%
	その他首都圏	96.2%	96.2%	―
	4 大都市	97.8%	97.7%	△0.1%
	その他主要都市	96.4%	96.2%	△0.2%
物件数		71	71	―
テナント数		520	517	△3
賃貸可能面積		170,455.53m^2	約 170,400m^2	
賃貸面積		163,897.97m^2	約 163,600m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご箱崎ビルにおいて、前月に引き続き新規成約があり満室稼働になった一方で、いちご神田小川町ビルにおいて、「3.稼働向上に向けた取り組み」に記載のとおり、解約が発生したため、用途別「オフィス(O)」および地域別「都心 6 区」の稼働率が低下いたしました。

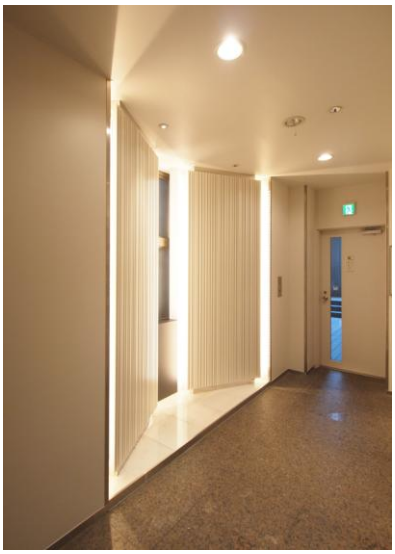
3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人が保有するいちご神田小川町ビルにおいて、テナント様の事業拡張ニーズによる一部退去が生じたことを機に、原状回復工事と空調設備更新に加え、約 1 ヶ月間の短期間で、経年により意匠の陳腐化が生じていたエントランス、エレベーターホール、その他共用部のバリューアップ工事を実施するとともに、共用部照明の LED 化を実施することで、明るくグレード感のあるビルへの変革を目指しました。当該物件は、靖国通り沿いに位置しており、地下鉄等の公共交通機関での交通利便性も非常に優れた立地に所在する物件であり、テナント需要を期待出来るため、早期リースアップを目指し、リーシング強化を図ってまいります。

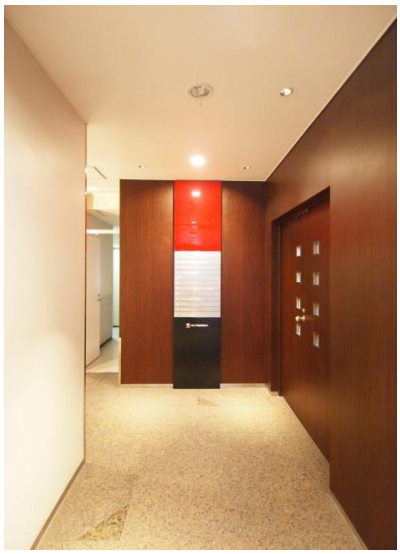
[いちご神田小川町ビルのバリューアップ]

■ エントランス

■ エレベーターホール



■ アプローチ / 総合案内サイン



以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp