

平成 27 年 3 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号

フロンティア不動産投資法人

代表者名 執行役員 永田 和 一

(コード番号：8964)

資産運用会社名

三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 田中 浩

問合せ先 取締役財務部長 牧野 辰

TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の長期借入を決定するとともに本日実行致しましたのでお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 借入理由

平成26年12月22日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表しております、「心齋橋スクエア」の購入資金の一部に充当するため。

#### 2. 借入内容

① 借入実行日 : 平成 27 年 3 月 2 日

② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証

③ 借入先、借入金額、最終元本返済日及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,500 百万円	平成 36 年 3 月 4 日	0.54400% (*)
	1,500 百万円	平成 37 年 3 月 3 日	0.62000% (*)

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

#### 3. 借入金残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	500	500	—
長期借入金	65,800	68,800	+3,000
投資法人債	5,000	5,000	—
借入金合計	71,300	74,300	+3,000

(\*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成26年9月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>