


平成 24 年 8 月 28 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 24 年 8 月 28 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

既存借入金（平成23年9月1日付けにて実行の短期借入金10億円のうち、平成24年3月29日付け実行の期限前弁済後の残高5億円及び平成19年8月31日付けにて実行の長期借入金10億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

##### <短期借入金>

- |            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| (1) 借入日    | 平成 24 年 9 月 3 日                  |
| (2) 借入金額   | 500 百万円                          |
| (3) 借入先    | 株式会社三菱東京 UFJ 銀行                  |
| (4) 利率     | 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.10%    |
| (5) 借入方法   | 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入<br>無担保・無保証 |
| (6) 利払期日   | 元本弁済日までの期間における各月の 3 日            |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済                       |
| (8) 元本弁済日  | 平成 25 年 3 月 4 日（期限前弁済可）          |

- ・ 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- ・ 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。（平成24年8月28日現在の全銀協1ヶ月TIBOR は0.18%です。）
- ・ 全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認ください。

<長期借入金>

- (1) 借入日 平成 24 年 8 月 31 日
- (2) 借入金額 1,000 百万円
- (3) 借入先 株式会社福岡銀行
- (4) 利率 未定
- (5) 借入方法 平成 24 年 8 月 28 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における 2 月及び 8 月の各末日
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 平成 29 年 8 月 31 日（期限前弁済可）

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 24 年 9 月 3 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	13,500	13,500	±0
1 年内返済予定長期借入金	71,100	70,100	-1,000
長期借入金	176,200	177,200	+1,000
<b>借入金合計</b>	<b>260,800</b>	<b>260,800</b>	<b>±0</b>
1 年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 （1 年内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>45,000</b>	<b>45,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>305,800</b>	<b>305,800</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 24 年 6 月 25 日提出）及び有価証券報告書の訂正報告書（平成 24 年 7 月 4 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

なお、長期借入金 10 億円にかかる金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。