


平成 28 年 2 月 26 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
REAL ESTATE INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 片山 浩
 問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 28 年 2 月 26 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（平成 27 年 3 月 2 日付けにて実行の短期借入金 35 億円）の返済資金の一部に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 28 年 3 月 2 日
 (2) 借入金額 1,500 百万円（注 1）
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,500 百万円	平成 29 年 3 月 2 日

- (4) 利率 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.04%（注 2）
 (5) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越契約書に基づく借入
 無担保・無保証
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各 2 日（注 3）
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済（期限前弁済可）

- (注 1) ・既存短期借入金 35 億円の約定弁済資金のうち 20 億円は手元資金により充当いたします。
 (注 2) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 28 年 2 月 26 日現在の全銀協 1 ヶ月 TIBOR は 0.07455% です。）
 ・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。
 (注 3) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前(注4)	本件実行後	増減
短期借入金	30,200	28,200	-2,000
1年内返済予定長期借入金	38,100	38,100	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	282,650	282,650	±0
借入金合計	350,950	348,950	-2,000
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
投資法人債合計	20,000	20,000	±0
有利子負債合計	370,950	368,950	-2,000

(注4) 本日付でリリースしました「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」の期限前弁済実施後の残高。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成27年12月24日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。