

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号  
森ビルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 総務部長 西別府好美  
TEL. 03-6234-3234(代表)

### テナントの異動に関するお知らせ

森ビルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する後楽森ビルにおいて、新たにテナントとの間で、平成 23 年 4 月 28 日付で賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. テナントの異動の概要

- (1) テナント名：昭和リース株式会社
- (2) 入居物件名：後楽森ビル
- (3) 賃貸面積：3,180.43 m<sup>2</sup>（注 1）
- (4) 全賃貸面積に占める割合：2.9%（注 2）
- (5) 本契約開始日：平成 23 年 7 月 1 日

（注1） エンドテナントとの間の賃貸借契約に表示された契約面積を記載しています。

（注2） 本投資法人が平成 23 年 1 月 31 日現在保有している各物件の全賃貸面積の合計に占める、エンドテナントの賃貸面積の割合を、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。エンドテナントの賃貸面積については、エンドテナントとの間の賃貸借契約に表示された契約面積に共有持分割合（80%）を乗じて算出しています。

（注3） 年間賃料については、テナントの承諾が得られていないため、非開示としています。

#### 2. 今後の見通し

本契約開始日は平成 23 年 7 月 1 日であり、本投資法人の平成 23 年 7 月期（平成 23 年 2 月 1 日から平成 23 年 7 月 31 日まで）の運用状況に対する影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp>