

平成 25 年 2 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 戸田 千史
(コード番号：8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部長 佐々木敏彦
TEL. 03-5575-3511 (代表)

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

平成 25 年 1 月 10 日及び同年 1 月 23 日開催のジャパンエクセレント投資法人（以下「本投資法人」といいます。）役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口の追加発行に関し、本日、割当先より発行予定口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

(1) 発行新投資口数	3,300 口 (発行予定投資口数 3,300 口)
(2) 払込金額(発行価額)の総額	1,440,809,700 円 (一口当たり 436,609 円)
(3) 申込期間(申込期日)	平成 25 年 2 月 26 日(火曜日)
(4) 払込期日	平成 25 年 2 月 27 日(水曜日)
(5) 割当先	みずほ証券株式会社

<ご参考>

- 今回の第三者割当による新投資口発行は、平成 25 年 1 月 10 日及び平成 25 年 1 月 23 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。
本件第三者割当による新投資口発行の内容等については、平成 25 年 1 月 10 日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成 25 年 1 月 23 日付「新投資口発行及び投資口売出しにかかる価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。
- 今回の第三者割当による発行済投資口数の推移
現在の発行済投資口総数 221,650 口
今回の増加投資口数 3,300 口
第三者割当後の発行済投資口総数 224,950 口

ご注意:この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



Japan Excellent, Inc.

3. 第三者割当による調達資金の使途

今回の第三者割当にかかる手取金（1,440,809,700円）については、S E 山京ビル^(注1)の取得資金（55億円、平成25年3月までに支出予定）の一部^(注2)に充当いたします。なお、一般募集における手取金（14,408,097,000円）については、平成25年2月5日に、赤坂インターシティ（持分追加取得）、大阪興銀ビル（底地）及びコアシティ立川の取得資金（合計186億円）の一部に支出済みです。

（注1）S E 山京ビルの取得の詳細につきましては、平成25年1月10日付公表の「資産の取得に関するお知らせ（赤坂インターシティ（持分追加取得）・大阪興銀ビル（底地）・コアシティ立川・S E 山京ビル）」をご参照ください。

（注2）かかる資産取得資金の一部に充当するため、平成25年3月1日に極度ローン個別契約に基づく86億円の借入（既存の極度ローンの借換え分45億円を含みます。）も実施する予定です。詳細につきましては、平成25年2月20日付公表の「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口の追加発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。