

平成 24 年 4 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座六丁目 6 番 1 号

インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号 : 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 IR 担当部長 石鉢 路子

(TEL 03-5411-2731)

マスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりマスターリース会社（以下「ML 会社」といいます。）兼プロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人の運用資産 54 件のうち下表の 25 件について、ML 会社兼 PM 会社を変更します。

【対象物件】

物件番号	物件名	変更前	変更後 【詳細は別紙をご参照下さい。】	変更予定日
A28	グロースメゾン五反田	株式会社アパマンショップサブリース	東急リバブル株式会社	平成 24 年 5 月 1 日
A29	グロースメゾン亀戸	株式会社アパマンショップサブリース	三井ホームエステート株式会社	
A31	アルモニー御茶ノ水	株式会社アパマンショップリーシング	東急リバブル株式会社	
A32	サンクレスト石神井公園	株式会社アパマンショップリーシング	三井ホームエステート株式会社	
A33	グロースメゾン新横浜	株式会社アパマンショップサブリース	東急リバブル株式会社	
A36	グロースメゾン池袋	株式会社アパマンショップサブリース	東急リバブル株式会社	
A37	グロースメゾン用賀	株式会社アパマンショップサブリース	三井ホームエステート株式会社	
A38	ルート立川	株式会社アパマンショップリーシング	東急リバブル株式会社	
A39	渋谷本町マンション	株式会社アパマンショップリーシング	東急リバブル株式会社	
A40	シティハイツ砧	株式会社アパマンショップリーシング	三井ホームエステート株式会社	
A42	キャピタルハイツ神楽坂	株式会社アパマンショップリーシング	三井ホームエステート株式会社	
A44	ベレール目黒	株式会社アパマンショップリーシング	東急リバブル株式会社	

物件番号	物件名	変更前	変更後 【詳細は別紙をご参照下さい。】	変更予定日
A45	ワコーレ綱島 I	株式会社アパマンショップ リーシング	東急リバブル株式会社	平成 24 年 5 月 1 日
A46	フォロス中村橋	株式会社アパマンショップ リーシング	三井ホームエステート 株式会社	
A47	グロースメゾン海神	株式会社アパマンショップ サブリース	三井ホームエステート 株式会社	
A51	シティハウス東京新橋	株式会社アパマンショップ サブリース	三井ホームエステート 株式会社	
A52	ウィンベル神楽坂	株式会社アパマンショップ サブリース	三井ホームエステート 株式会社	
A53	西早稲田クレセント マンション	株式会社アパマンショップ サブリース	東急リバブル株式会社	
A54	レキシントン・スクエア 曙橋	株式会社アパマンショップ サブリース	三井ホームエステート 株式会社	
A56	カーザエルミタッジオ	株式会社アパマンショップ サブリース	東急リバブル株式会社	
A59	藤和シティコープ 新大塚 II	株式会社アパマンショップ サブリース	三井ホームエステート 株式会社	
A62	レクセルマンション 上野松が谷	株式会社アパマンショップ サブリース	東急リバブル株式会社	
A63	藤和シティコープ浅間町	株式会社アパマンショップ サブリース	東急リバブル株式会社	
A64	ロイヤルパーク大町	株式会社アパマンショップ サブリース	株式会社ワンアイド・キャ ピタル・アドバイザーズ	
A65	レキシントン・スクエア 萩野町	株式会社アパマンショップ サブリース	株式会社ワンアイド・キャ ピタル・アドバイザーズ	

2. 変更の理由

本投資法人は、投資主の皆様に対し中長期的に安定的なキャッシュフローを提供するという理念を実現すべく、安定した財務基盤及び成長戦略の構築のため各種施策を実施又は検討しており、今般その一環として、上記 25 物件にかかる管理関連コストの削減を目的とした ML 会社兼 PM 会社の変更を実施するものです。

3. 利害関係人等との取引について

本件における変更後 ML 会社兼 PM 会社は、本書の日付現在、資産運用会社が本投資法人の資産運用にかかる利益相反対策のために定める自主ルール上のスポンサー関係者（注）には該当しません。

（注）スポンサー関係者とは、(a) 投信法及び投信法施行令で定義される利害関係人等に該当するもの、(b) 資産運用会社の株主全て及び (c) (b) に該当する者が運用の委託を受けている又は出資若しくは匿名組合出資を行っている特別目的会社をいいます。

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

【会社概要】

＜東急リバブル株式会社＞

商 号	東急リバブル株式会社
本 社 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号
会 社 設 立 日	昭和47年3月10日
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中島 美博
資 本 金	13億9630万円
事 業 の 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産仲介業 ・販売受託業 ・不動産賃貸業 ・不動産販売業

＜三井ホームエステート株式会社＞

商 号	三井ホームエステート株式会社
本 社 所 在 地	東京都千代田区富士見2-3-11 アップルビル6階
会 社 設 立 日	昭和61年11月1日
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 島田 幸男
資 本 金	1億円
事 業 の 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・土地活用のコンサルティング業務 ・賃貸物件の企画、入居者募集、管理業務 ・不動産の販売・販売代理、売買仲介 ・建物のリフォーム、営繕工事の設計・施工 ・損害保険代理店業務

＜株式会社ワンアイド・キャピタル・アドバイザーズ＞

商 号	株式会社ワンアイド・キャピタル・アドバイザーズ
本 社 所 在 地	宮城県仙台市青葉区本町3-6-17 勾当台さのやビルディング5F
会 社 設 立 日	平成18年4月3日
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田口 修
資 本 金	1,000万円
主 な 事 業 の 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・資産運用に関するコンサルタント業務 ・不動産の取得、所有、処分、及び賃貸、管理、仲介、鑑定、その他不動産に関するコンサルタント業務 ・不動産に関する情報の収集、調査、分析、統計データの販売及び販売企画業務 ・建築設計コンサルタント業