

平成 25 年 12 月 17 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号 : 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 マネージャー 渡辺 晶子

(TEL 03-5411-2731)

新規借入れにかかる借入契約の締結に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 25 年 12 月 6 日付「[資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ](#)」で公表いたしました新規借入れ（ニューシンジケートローン（A））に関し、本日、借入契約が締結されましたので、お知らせいたします。

以上

【ご参考】

新規借入れの概要

名称	借入先	借入実行 予定日	借入金額 (百万円)	利率（年率）等	元本返済 期日
ニューシンジケート ローン（A）	株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社新生銀行 シティバンク銀行株式会社 新生信託銀行株式会社（注1） 株式会社あおぞら銀行	平成25年 12月20日	20,350	1か月円TIBOR +スプレッド（1.5%） （ただし、初回計算期間の み2か月円TIBOR +スプレッド（1.5%）） 変動金利 ※利率については決定次第 お知らせいたします。	平成28年 12月20日 （注2）
新規借入れ合計			20,350		

（注1） 新生信託銀行株式会社は特定金銭信託の受託者であり、Platinum CRE Loan II 投資事業有限責任組合が当該信託の受益権を保有します。

（注2） 元本の一部につき、利払期日と同日に返済（年間 203.5 百万円）し、残額を元本返済期日に一括返済します。詳細は、平成 25 年 12 月 6 日付「[資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

（注3） 金額は単位未満を切捨てて記載しています。

（注4） 本新規借入れにかかる借入実行は、貸付実行日（平成 25 年 12 月 20 日）までに第三者割当増資により予定している調達資金の全額を調達していること等を貸付実行の前提条件としています。本第三者割当増資の詳細は、平成 25 年 12 月 6 日付「[第三者割当による新投資口の発行に関するお知らせ](#)」をご参照ください。

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>