

平成 24 年 12 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング20階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 難波 修一  
(コード番号 8953)

資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 久我 卓也  
問合せ先 リテール本部長 今西 文則  
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

### 本投資法人に対する賃料減額訴訟の提起に関するお知らせ【河原町オーパ】

本投資法人は、運用資産である「河原町オーパ」（以下「本物件」といいます。）の賃借人である株式会社 OPA（以下「本賃借人」といいます。）より、本物件の信託受託者である三井住友信託銀行株式会社を通じ、下記の通り賃料減額訴訟の提起を受けましたが、今後下記の通り対応することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 訴訟を提起した者

- 1) 名 称 : 株式会社 OPA  
2) 所 在 地 : 東京都江東区東陽二丁目2番20号

#### 2. 訴訟の内容

- 1) 訴訟提起のあった裁判所 : 京都地方裁判所  
2) 訴訟の提起日 : 平成 24 年 11 月 21 日  
3) 請求内容 : 平成 23 年 3 月 1 日以降平成 23 年 7 月 31 日までの賃料につき現行比約 9%、平成 23 年 8 月 1 日以降につき現行比約 10%の減額請求

#### 3. 今後の対応方針

本投資法人としては、当該減額請求は本物件周辺の相場賃料との比較等においても合理的な理由を欠くものと考えており、今後の裁判手続きにおいて、信託受託者を通じてその旨を主張する予定です。

#### 4. 今後の見通し

本件訴訟が本投資法人の業績に与える影響は、現時点では不明であり、今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

