

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中 康裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、既存借入金の一部について期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）をすることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済の内容

ファシリティ40-F

- ①借入先及び借入金残高 : 下表のとおり
 ②返済金額及び返済後残高 : 未定（注）
 ③借入日 : 平成22年11月29日
 ④返済期限 : 平成26年9月22日
 ⑤適用金利 : 年率2.01602%
 ⑥期限前弁済日 : 未定（注）
 ⑦返済原資 : 未定（注）
 ⑧摘要 : 無担保・無保証
 ⑨その他 : 本借入金は、平成22年12月1日を効力発生日とする本投資法人と日本コーポラル投資法人（以下「NCI」といいます。）との合併に伴い、NCIから承継した借入金です。また、その他の条件については、変更ありません。

（注）現時点での未定事項（返済金額、返済後残高、期限前弁済日及び返済原資）につきましては、決定次第、改めてお知らせいたします。

（単位：百万円）

区分（注）	借入先	借入金残高	返済金額	返済後残高
中期	株式会社あおぞら銀行	4,269	未定	未定

（注）上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満の返済期限の借入れをいいます。

2. 運用状況の見通し

本件期限前弁済については、本日現在詳細が未定のため、現時点において当該業績予想の変更等はありません。

3. その他

本件期限前弁済等に関わるリスクにつきましては、第16期有価証券報告書（平成24年2月28日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>