



2016年9月6日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
 (TEL：03-3518-0480)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」にてお知らせしました新投資口の発行等に伴い、下記の通り借入金の期限前弁済（総額 1,500 百万円）を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済に関する内容

2011年12月21日付「金銭消費貸借契約」に基づく下記借入れ

期限前弁済予定日：2016年9月30日

(単位：百万円)

借入日	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	9月30日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
2011年12月26日	2016年11月30日	株式会社三菱東京UFJ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行	1,500	1,500	0

2. その他

本件借入金の期限前弁済等に係るリスクにつきましては、2016年9月6日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上



<参考資料>

期限前弁済後の有利子負債の状況 (2016年9月30日時点想定)

(単位：千円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	8,000,000	0	▲8,000,000
長期借入金 (注)	192,364,329	190,864,329	▲1,500,000
借入金合計	200,364,329	190,864,329	▲9,500,000
投資法人債	33,500,000	33,500,000	—
有利子負債合計	233,864,329	224,364,329	▲9,500,000

(注) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。なお、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」でお知らせしたとおり、2016年9月9日付で短期借入金8,000百万円の借入れが行われ、元本返済期日である2016年9月30日付で全額返済が行われることを前提としております。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>