

平成 25 年 2 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 2 号  
三菱ビル  
日本プロロジスリート投資法人  
代表者名 執行役員 坂下雅弘  
(コード番号: 3283)

資産運用会社名  
プロロジス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘  
問合せ先 取締役企画財務部長 戸田 淳  
TEL. 03-6867-8585

### 資産の取得完了に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資産運用を開始するにあたり、規約に定める方針に従い、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出届出目論見書（平成25年1月）に記載した12物件の取得予定資産（以下「取得資産」といいます。）の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

物件番号	物件名称	所在地	取得価格 (百万円)	取得先
M-01	プロロジスパーク市川1	千葉県市川市	33,900	市川1特定目的会社
M-02	プロロジスパーク座間1	神奈川県座間市	27,900	座間1特定目的会社
M-03	プロロジスパーク川島	埼玉県比企郡川島町	25,600	川島特定目的会社
M-04	プロロジスパーク大阪2	大阪府大阪市	25,000	プロロジス大阪2特定目的会社
M-05	プロロジスパーク舞洲3	大阪府大阪市	13,500	舞洲3特定目的会社
M-06	プロロジスパーク春日井	愛知県春日井市	12,500	春日井特定目的会社
M-07	プロロジスパーク北名古屋	愛知県北名古屋市	6,500	春日井特定目的会社
M-08	プロロジスパーク多賀城	宮城県多賀城市	5,370	春日井特定目的会社
B-01	プロロジスパーク舞洲4	大阪府大阪市	11,500	舞洲4特定目的会社
B-02	プロロジスパーク高槻	大阪府高槻市	4,410	高槻2特定目的会社
B-03	プロロジスパーク鳥栖2	佐賀県鳥栖市	3,030	鳥栖2特定目的会社
B-04	プロロジスパーク鳥栖4	佐賀県鳥栖市	3,810	鳥栖4特定目的会社
合計			173,020	—

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

- (1) 売買契約締結日 : 平成25年1月10日  
 (2) 取得日 : 平成25年2月15日  
 (3) 取得先 : 後記「2. (2) 取得先の概要」をご参照下さい。  
 (4) 取得資金 : 平成25年1月10日及び平成25年2月4日開催の本投資法人役員会にて決議された新投資口発行による手取金及び借入金（注）  
 (5) 決済方法 : 取得日に全額支払  
 (注) 当該借入金の詳細につきましては、本投資法人が本日付で公表しております「資金の借入れ並びにコメントメント・ライン及び金利スワップの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

## 2. 取得資産の内容

### (1) 取得資産の概要

取得資産である不動産及び不動産信託受益権の概要は以下の表のとおりです。

なお、表中の各欄における記載事項に関する説明は、以下のとおりです。

- ① 「所在地」は、住居表示を記載しており、住居表示がないものは登記簿上の建物所在地（複数ある場合にはそのうちの一所在地）を記載しています。
- ② 「取得価格」は、売買契約書に記載された各取得資産の譲渡価額を百万円未満を四捨五入して記載しています。なお、譲渡価額には、消費税及び地方消費税並びに取得に要する諸費用は含みません。
- ③ 「信託受託者」は、不動産信託受益権である各取得資産について、信託受託者を記載しています。
- ④ 「信託期間満了日」は、信託契約所定の信託期間の満了日又は本投資法人による取得資産の取得に伴い変更された信託期間の満了日を記載しています。
- ⑤ 「土地」及び「建物」の「所有形態」は、いずれも本投資法人又は信託受託者が保有する権利の種類を記載しています。
- ⑥ 「土地」の「敷地面積」並びに「建物」の「延床面積」、「竣工日」、「種類」及び「構造・階数」は、登記簿上の記載に基づいて記載しており、現況とは一致しない場合があります。なお、「建物」の「延床面積」は、主たる建物と附属建物の延床面積の合計について、建物の「竣工日」、「種類」及び「構造・階数」は、附属建物を含まない主たる建物について、それぞれ記載しています。
- ⑦ 「土地」の「用途地域」は、都市計画法（昭和43年法律第100号。その後の改正を含みます。）第8条第1項第1号に掲げる用途地域の種類を記載しています。
- ⑧ 「土地」の「建ぺい率」は、用途地域等に応じて都市計画で定められる建ぺい率の上限値（指定建ぺい率）を記載しています。指定建ぺい率は、防火地域内の耐火建築物であることその他の理由により緩和若しくは割増され、又は減少することがあり、実際に適用される建ぺい率とは異なる場合があります。
- ⑨ 「土地」の「容積率」は、容積率の上限値（指定容積率）を記載しています。指定容積率は、敷地に接続する道路の幅員その他の理由により緩和若しくは割増され、又は減少することがあり、実際に適用される容積率とは異なる場合があります。
- ⑩ 「建物」の「物件タイプ」は、「マルチテナント型物流施設」に該当する物件には「マルチ型」と、「ビルド・トゥ・スーツ型物流施設」に該当する物件には「BTS型」と、それぞれ記載しています。
- ⑪ 「建物」の「環境評価」は、当該建物の新築時に一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（以下「IBEC」といいます。）又はIBECの指定認証機関へCASBEE認証の申請を行ったものについては、そのレポート記載の評価結果を記載しています。また、かかるCASBEE（建築環境総合性能評価システム）に基づき各自自治体において実施されている建築環境総合性能評価制度に基づき、各自自治体へ届出を行い公表を受けているものについては、その

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

公表結果を記載しています。なお、CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能で評価し格付する手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。IBEC及びその指定認証機関が認証するCASBEEは建築物のライフサイクルに対応して、CASBEE－企画、CASBEE－新築、CASBEE－既存及びCASBEE－改修の4つの評価ツールから構成され、デザインプロセスにおける各段階で活用されます（CASBEE 大阪（大阪市）及びCASBEE 大阪府などの自治体版については、新築時のみの評価となり、ライフサイクルに対応した種別はありません。）。評価結果は、「Sランク（素晴らしい）」から、「Aランク（大変良い）」、「B+ランク（良い）」、「B－ランク（やや劣る）」又は「Cランク（劣る）」という5段階のランキングで与えられます。当該評価結果の内容は、一定時点における一定の判断手法を用いて行った評価結果であり、評価の第三者性、評価内容の妥当性及び正確性、並びに評価対象たる建物の性能を保証するものではありません。

- ⑫ 「プロパティ・マネジメント会社」は、プロパティ・マネジメント業務を委託するプロパティ・マネジメント会社を記載しています。
- ⑬ 「マスターリース会社」は、マスターリース契約を締結しているマスターリース会社を記載しています。
- ⑭ 「マスターリース種別」は、マスターリース会社との間のマスターリース契約の内容に依り、エンドテナントからの賃料等を原則としてそのまま受け取る形式のパス・スルー型マスターリースについては「パス・スルー型」と、エンドテナントからの賃料等の変動にかかわらず一定の賃料を受け取る形式のサブ・リース型マスターリースについては、「サブ・リース型」と、それぞれ記載しています。なお、取得資産について締結されているマスターリース契約は、いずれも「パス・スルー型」です。
- ⑮ 「テナントの内容」の「テナントの数」は、平成24年9月末日現在における各不動産又は各信託不動産について締結されている倉庫、事務所又は店舗に関する各賃貸借契約書に基づく倉庫、事務所又は店舗に関するテナント数（パス・スルー型のマスターリース契約が締結されている場合には、エンドテナント数）の合計を記載しています。
- ⑯ 「テナントの内容」の「主要テナントの名称」は、各不動産又は各信託不動産について賃貸面積の最も大きい倉庫、事務所又は店舗に関するテナント（パス・スルー型のマスターリース契約が締結されている場合には、エンドテナント）の名称を記載しています。
- ⑰ 「テナントの内容」の「年間賃料」は、平成24年9月末日現在における各不動産又は各信託不動産について締結されている、倉庫、事務所又は店舗に関するすべての賃貸借契約に規定されている共益費を含む年間賃料（月間賃料のみ定めのある場合には賃貸借契約の規定に従い計算した1年分の賃料）の各物件の合計金額を、「敷金・保証金」は、平成24年9月末日現在における各不動産又は各信託不動産について締結されている、倉庫、事務所又は店舗に関するすべての賃貸借契約に規定されている敷金・保証金の各物件の合計金額を、それぞれ百万円未満を切り捨てて記載しています。
- ⑱ 「テナントの内容」の「賃貸面積」は、平成24年9月末日現在における各不動産又は各信託不動産に関する賃貸借契約及び賃貸借契約に添付されている建物図面等に基づく賃貸面積の合計を記載しています。
- ⑲ 「テナントの内容」の「賃貸可能面積」は、各不動産又は各信託不動産に関する賃貸借契約及び賃貸借契約に添付される建物図面等に基づく賃貸面積と、空室部分の建物図面等に基づく賃貸面積の合計を記載しています。
- ⑳ 「特記事項」は、本日現在において各取得資産の権利関係や利用等で重要と考えられる事項のほか、各取得資産の評価額、収益性及び処分性への影響等を考慮して重要と考えられる事項に関して記載しています。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

M-01 プロロジスパーク市川1

物 件 名 称	プロロジスパーク市川1	
所 在 地	千葉県市川市塩浜一丁目7番2号	
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	33,900百万円	
信 託 設 定 日	平成17年9月30日	
信 託 受 託 者	三井住友信託銀行株式会社	
信 託 期 間 満 了 日	平成45年2月28日	
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	65,954.00 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	工業専用地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	60% / 200%
建 物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	138,735.38 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成20年10月22日
	種 類	倉庫・事務所
	構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造6階建
	物 件 タ イ プ	マルチ型
	環 境 評 価	CASBEE-新築Sランク
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	プロロジス・パーク市川有限会社	
マスターリース種別	パス・スルー型	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	33,900百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	ジョーンズ ラング ラサル株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容	テ ナ ン ト の 数	12
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	コストコ ホールセール ジャパン株式会社
	年 間 賃 料	2,032百万円
	敷 金 ・ 保 証 金	874百万円
	賃 貸 面 積	124,169.66 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	125,014.12 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	99.3%
特 記 事 項	本物件には、公共下水道が未整備の区域に所在していることから、水質汚濁防止法（昭和45年法律第138号。その後の改正を含みます。）に規定される特定施設に該当する浄化槽が設置されています。	

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

M-02 プロロジスパーク座間1

物 件 名 称	プロロジスパーク座間1	
所 在 地	神奈川県座間市広野台二丁目10番7号	
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	27,900百万円	
信 託 設 定 日	平成20年3月28日	
信 託 受 託 者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信 託 期 間 満 了 日	取得日の20年後の応答日	
土 地	所 有 形 態	所有権、地役権
	敷 地 面 積	59,475.56 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	工業専用地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	60% / 200%
建 物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	118,688.91 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成21年5月15日
	種 類	倉庫・事務所
	構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造5階建
	物 件 タ イ プ	マルチ型
環 境 評 価	CASBEE-新築Sランク	
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	プロロジス・パーク座間1合同会社	
マスターリース種別	パス・スルー型	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	27,900百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	ジョーンズ ラング ラサル株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容	テ ナ ン ト の 数	7
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	株式会社日立物流
	年 間 賃 料	1,838百万円
	敷 金 ・ 保 証 金	567百万円
	賃 貸 面 積	113,471.12 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	113,471.12 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	100.0%
特 記 事 項	<p>本物件は、隣接地に開発された物流施設であるプロロジスパーク座間2と一体的な開発及び利用がなされている物件であり、相互の敷地の通路を共同利用しているほか、隣接地に所在する食堂等の施設及び地下水供給設備等を共用しています。</p> <p>敷地の通路の相互共同利用に関しては、本物件の一部に以下の地役権が設定されています。また、隣接地（神奈川県座間市広野台二丁目 4958 番 7）の一部に以下の地役権が設定されています。</p> <p>&lt;本物件の一部に設定されている地役権&gt;          要役地：神奈川県座間市広野台二丁目 4958 番 7          目的：人の通行のほか、大型トラック、トレーラーを含む通行の便益に供する目的          範囲：中心部を除く周辺部 9,192.42 m<sup>2</sup>          &lt;隣接地の一部に設定されている地役権&gt;</p>	

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

	<p>要役地：対象土地</p> <p>目的：人の通行のほか、大型トラック、トレーラーを含む通行の便益に供する目的</p> <p>範囲：東側 5,365.44 m<sup>2</sup>、西側 973.08 m<sup>2</sup></p> <p>また、隣接地に所在する食堂等の施設の利用に関しては、マスターリース会社が当該施設の賃借人との間で、以下の内容の使用許諾契約を締結しています。なお、かかる使用料は、本物件の受益者が負担することとされています。</p> <p>使用許諾期間：平成 21 年 5 月 29 日から 20 年経過後まで（協議により 10 年間更新可。以後同様。）</p> <p>使用料：固定使用料月額金（353,283円）及び変動使用料（消費税別途）</p> <p>その他、本物件の排水設備が隣接地に、隣接地の通信線設備及び地下水供給設備が本物件に、それぞれ埋設されることを相互に承諾しています。</p>
--	---

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

M-03 プロロジスパーク川島

物 件 名 称	プロロジスパーク川島	
所 在 地	埼玉県比企郡川島町かわじま二丁目1番1号	
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	25,600百万円	
信 託 設 定 日	平成20年4月24日	
信 託 受 託 者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信 託 期 間 満 了 日	取得日の20年後の応答日	
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	76,830.52 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	工業地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	60% / 200%
建 物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	157,721.20 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成23年6月16日
	種 類	倉庫・事務所・食堂
	構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造5階建
	物 件 タ イ プ	マルチ型
	環 境 評 価	CASBEE-新築Aランク
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	プロロジス・パーク川島有限会社	
マスターリース種別	パス・スルー型	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	25,600百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	ジョーンズ ラング ラサール株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容	テ ナ ン ト の 数	6
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	アマゾンジャパン・ロジスティクス株式会社
	年 間 賃 料	1,783百万円
	敷 金 ・ 保 証 金	540百万円
	賃 貸 面 積	144,037.93 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	145,036.25 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	99.3%
	特 記 事 項	該当事項はありません。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

M-04 プロロジスパーク大阪2

物 件 名 称	プロロジスパーク大阪2	
所 在 地	大阪府大阪市此花区北港白津一丁目5番73号	
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	25,000百万円	
信 託 設 定 日	平成17年3月23日	
信 託 受 託 者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信 託 期 間 満 了 日	取得日の20年後の応答日	
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	33,092.00 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	商業地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	80% / 600%
建 物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	139,211.64 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成19年5月15日
	種 類	倉庫・事務所
	構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造8階建
	物 件 タ イ プ	マルチ型
環 境 評 価	CASBEE大阪Aランク	
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	プロロジス・パーク大阪2有限会社	
マスターリース種別	パス・スルー型	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	25,000百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	シービーアールイー株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容		
	テ ナ ン ト の 数	9
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	ダイキン工業株式会社
	年 間 賃 料	1,694百万円
	敷 金 ・ 保 証 金	616百万円
	賃 貸 面 積	129,608.16 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	130,565.80 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	99.3%
特 記 事 項	<p>売主は、大阪市との間で、対象土地について、平成17年3月23日より10年間は大阪市の承認なしに第三者に対して権利の設定又は譲渡をしないことを合意しているため、本物件の本投資法人による取得にあたっては、かかる大阪市の承認が必要です。なお、本投資法人は、本日現在、かかる大阪市の事前承認を得ています。</p> <p>対象土地において、自然由来と考えられる土壤汚染（ふっ素の指定基準値超過）が確認されています。本投資法人は、本物件の取得にあたり株式会社アースアプレイザルに対して土壤汚染リスク調査を委託しており、「対象地にはふっ素汚染土壤が残置されているが、現在は敷地の大部分が建物、アスファルト等で被覆されており、汚染土壤が適切に管理されていることが確認されること、また内覧の結果、現在の施設利用において土壤・地下水汚染に係る要因は確認されていないことから、現在の土</p>	

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。



	地利用上、支障が生じることはないと考えられる。また、対象地を含む周辺一帯は海浜の埋立地であり、地下水の利用はないことから、ふっ素の溶出量基準超過に起因する健康被害が生じる可能性はないと考えられる。」旨の意見を得ています。
--	--

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

M-05 プロロジスパーク舞洲3

物 件 名 称	プロロジスパーク舞洲3	
所 在 地	大阪府大阪市此花区北港緑地二丁目1番37号	
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	13,500百万円	
信 託 設 定 日	平成19年3月28日	
信 託 受 託 者	三井住友信託銀行株式会社	
信 託 期 間 満 了 日	平成45年2月28日	
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	28,145.28 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	60% / 300%
建 物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	79,991.16 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成20年2月19日
	種 類	倉庫・事務所
	構 造 ・ 階 数	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建
	物 件 タ イ プ	マルチ型
	環 境 評 価	CASBEE大阪B+ランク
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	プロロジス・パーク舞洲3有限会社	
マスターリース種別	パス・スルー型	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	シービーアールイー株式会社	
不 動 産 鑑 定 機 関	13,500百万円	
テ ナ ント の 内 容	テ ナ ント の 数	5
	主 要 テ ナ ント の 名 称	鴻池運輸株式会社
	年 間 賃 料	937百万円
	敷 金 ・ 保 証 金	382百万円
	賃 貸 面 積	74,030.69 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	74,925.40 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	98.8% (注)
特 記 事 項	<p>売主は、大阪市との間で、対象土地について、平成16年12月24日より10年間、事前に大阪市の承認を得た場合を除き、対象土地の売買契約から生ずる一切の権利義務（所有権、地上権、質権及び使用貸借による権利又は賃貸借その他の使用及び収益を目的とする権利等）を第三者に譲渡することができないことを合意しているため、本物件の本投資法人による取得にあたっては、事前にかかる大阪市の承認が必要です。なお、本投資法人は、本日現在、かかる大阪市の承認を得ています。</p> <p>対象土地において、埋立時の搬入土由来と考えられる土壌汚染（砒素及びふっ素の指定基準値超過）が確認されています。本投資法人は、本物件の取得にあたり株式会社アースアプレイザルに対して土壌汚染リスク調査を委託しており、「対象地には砒素及びふっ素による汚染土壌が残置されているが、現在は敷地の大部分が建物、アスファルト等で被覆されており、汚染土壌</p>	

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

	<p>が適切に管理されていることが確認されること、また内覧の結果、現在の施設利用において土壌・地下水汚染に係る要因は確認されないことから、現在の土地利用上、支障が生じることはないと考えられる。また、対象地を含む周辺一帯は海浜の埋立地であり、地下水の利用はないことから、砒素及びふっ素の溶出量基準超過に起因する健康被害が生じる可能性はないと考えられる。」旨の意見を得ています。</p>
--	---

(注) テナントのうち、1社との賃貸借契約が平成24年12月31日に終了しています。また、他の1社との賃貸借契約が平成25年2月28日に終了するものとされています。なお、当該2テナントとの賃貸借契約の終了後の稼働率は、83.9%となります。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

M-06 プロロジスパーク春日井

物 件 名 称	プロロジスパーク春日井	
所在地（住居表示未実施）	愛知県春日井市明知町字西之洞1189番19他16筆	
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	12,500百万円	
信 託 設 定 日	平成24年3月30日	
信 託 受 託 者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信 託 期 間 満 了 日	取得日の20年後の応答日	
土地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	65,538.55 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	工業専用地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	60% / 200%
建物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	93,988.53 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成19年12月28日
	種 類	倉庫
	構 造 ・ 階 数	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
	物 件 タ イ プ	マルチ型
環 境 評 価	CASBEE-新築Sランク	
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	プロロジス・パーク春日井有限会社	
マスターリース種別	パス・スルー型	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	12,800百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	シービーアールイー株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容		
	テ ナ ン ト の 数	10
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	株式会社ジャパネットたかた
	年 間 賃 料	1,007百万円
	敷 金 ・ 保 証 金	407百万円
	賃 貸 面 積	88,348.44 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	91,806.72 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	96.2%
特 記 事 項	<p>信託受託者は、愛知県との間で、対象土地について、平成18年9月21日より10年間、対象土地の一部又は全部について、売買、贈与、交換、出資等による所有権の移転をし、若しくは抵当権、質権、地上権、使用貸借による権利、賃借権、その他の使用及び収益を目的とする権利の設定をし、又は工場等の一部若しくは全部について、所有権の移転をし若しくは権利の設定をするときは、あらかじめ愛知県の書面による承諾を受けなければならないものとされています。ただし、本物件の本投資法人による取得にあたっては、信託受益権の取得のみが行われるため、かかる愛知県の承認は必要とされません。</p> <p>対象土地の一部に、以下の地役権が設定されています。</p> <p>&lt;1189番27及び1189番29&gt;</p> <p>目的：地役権者が支持物を除く送電線路を設置し、その保全のため立ち入ることができます。地役権設定者は、送電線路の最</p>	

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

	<p>下垂時における電線から 3.75 m の範囲内に入る建造物の築造及び工作物の設置、竹木の植栽ができません。</p> <p>範囲：北西部六角形 323.77 m<sup>2</sup> (1189 番 27) 及び南東部五角形 49.58 m<sup>2</sup> (1189 番 29)</p> <p>要役地：犬山市字倉曹洞 1 番 625</p> <p>&lt;1189 番 29&gt;</p> <p>目的：地役権者は支持物を除く電線路を設置し、その保全のため立ち入ることができます。地役権設定者は電線路の最下垂時における電線から 3.75m の範囲内に入る建造物の築造及び工作物の設置、竹木の植栽ができません。</p> <p>範囲：西部五角形 539.64 m<sup>2</sup></p> <p>要役地：犬山市字倉曹洞1番625</p>
--	---

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

## M-07 プロロジスパーク北名古屋

物件名称	プロロジスパーク北名古屋	
所在地（住居表示未実施）	愛知県北名古屋市沖村権現34番1他3筆	
特定資産の種類	不動産信託受益権	
取得年月日	平成25年2月15日	
取得価格	6,500百万円	
信託設定日	平成20年3月26日	
信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信託期間満了日	取得日の20年後の応答日	
土地	所有形態	所有権
	敷地面積	21,942.24 m <sup>2</sup>
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
建物	所有形態	所有権
	延床面積	43,655.30 m <sup>2</sup>
	竣工日	平成21年6月19日
	種類	倉庫
	構造・階数	鉄骨造4階建
	物件タイプ	マルチ型
環境評価	-	
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	プロロジス・パーク北名古屋合同会社	
マスターリース種別	パス・スルー型	
担保設定の有無	なし	
鑑定評価額	6,500百万円	
不動産鑑定機関	シービーアールイー株式会社	
テナントの内容	テナントの数	3
	主要テナントの名称	株式会社ハマキョウレックス
	年間賃料	529百万円
	敷金・保証金	165百万円
	賃貸面積	42,751.60 m <sup>2</sup>
	賃貸可能面積	42,751.60 m <sup>2</sup>
	稼働率	100.0%
	特記事項	該当事項はありません。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

## M-08 プロロジスパーク多賀城

物 件 名 称	プロロジスパーク多賀城	
所 在 地	宮城県多賀城市栄二丁目1番1号	
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	5,370百万円	
信 託 設 定 日	平成24年3月30日	
信 託 受 託 者	三菱UFJ信託銀行株式会社	
信 託 期 間 満 了 日	取得日の20年後の応答日	
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	19,877.94 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	工業専用地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	60% / 200%
建 物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	36,851.74 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成21年3月30日
	種 類	倉庫・事務所
	構 造 ・ 階 数	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造4階建
	物 件 タ イ プ	マルチ型
環 境 評 価	—	
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	プロロジス・パーク多賀城有限会社	
マスターリース種別	パス・スルー型	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	5,470百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	ジョーンズ ラング ラサール株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容	テ ナ ン ト の 数	4
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	株式会社キューソー流通システム
	年 間 賃 料	443百万円
	敷 金 ・ 保 証 金	214百万円
	賃 貸 面 積	39,098.87 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	39,098.87 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	100.0% (注)
特 記 事 項	対象土地において、土壌汚染（鉛の含有量及び溶出量基準超過並びにふっ素の溶出量基準超過）が確認されています。当該土壌汚染に関しては、舗装工事による被覆及び地下水モニタリングが実施されており、宮城県環境生活部環境対策課に対し、対象土地の舗装工事が終了しており、また、地下水モニタリング結果において基準超過等の問題が確認されなかったことから、対象土地は健康リスクを生じる蓋然性は低いと判断できる旨の報告書が提出されています。なお、本投資法人は、本物件の取得にあたり株式会社アースアプレイザルに対して土壌汚染リスク調査を委託しており、「行政指導により土壌・地下水汚染に適切に対応していると考えられること、現地調査においても土壌・地下水汚染に係る要因は確認されないことから現在の土地利用上、支障が生じるおそれはないと考えられる。」旨の意見を得ています。	

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

(注) テナントのうち1社との賃貸借契約が平成25年4月30日に終了するものとされています。なお、当該テナントとの賃貸借契約の終了後の稼働率は、86.7%となります。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。



## B-01 プロロジスパーク舞洲4

物 件 名 称	プロロジスパーク舞洲4	
所 在 地	大阪府大阪市此花区北港白津一丁目4番53号	
特 定 資 産 の 種 類	不動産信託受益権	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	11,500百万円	
信 託 設 定 日	平成20年6月18日	
信 託 受 託 者	農中信託銀行株式会社	
信 託 期 間 満 了 日	平成35年2月28日	
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	19,559.06 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	商業地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	80% / 600%
建 物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	57,194.02 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成22年8月9日
	種 類	倉庫・事務所
	構 造 ・ 階 数	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建
	物 件 タ イ プ	BTS型
環 境 評 価	CASBEE大阪Aランク	
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	プロロジス・パーク舞洲4合同会社	
マスターリース種別	パス・スルー型	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	11,500百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	シービーアールイー株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容	テ ナ ン ト の 数	1
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	センコー株式会社
	年 間 賃 料	－ (注)
	敷 金 ・ 保 証 金	－ (注)
	賃 貸 面 積	57,234.13 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	57,234.13 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	100.0%
特 記 事 項	<p>売主は、大阪市との間で、対象土地について、平成19年12月25日より10年間、対象土地について第三者に所有権を移転し、又は地上権、質権、使用貸借による権利又は賃貸借その他の使用及び収益を目的とする権利を設定してはならないものとされています（ただし、やむをえない事由があり、かつ事前に大阪市の承認を得た場合にあってはこの限りではないとされています。）。したがって、本物件の本投資法人による取得にあたっては、事前にかかる大阪市の承認が必要です。なお、本投資法人は、本日現在、かかる大阪市の承認を得ています。</p> <p>対象土地において、自然由来と考えられる土壌汚染（ふっ素及びその化合物の指定基準値超過）が確認されています。本投資法人は、本物件の取得にあたり株式会社アースアプレイザルに対して土壌汚染リスク調査を委託しており、「対象地にはふっ素による土壌汚染が存在するが、現在は敷地の大部分が建物、ア</p>	

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

	<p>スファルト等で被覆されており、汚染土壌が適切に管理されていることが確認されること、また内覧の結果、現在の施設利用において土壌・地下水汚染に係る要因は確認されないことから、現在の土地利用上、支障が生じることはないと考えられる。また、対象地を含む周辺一帯は海浜の埋立地であり、地下水の利用はないことから、ふっ素の溶出量基準超過に起因する健康被害が生じる可能性はないと考えられる。」旨の意見を得ています。</p>
--	--

(注) テナントの承諾が得られなかったため、開示していません。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

B-02 プロロジスパーク高槻

物 件 名 称	プロロジスパーク高槻	
所 在 地	大阪府高槻市柱本七丁目26番8号	
特 定 資 産 の 種 類	不動産	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	4,410百万円	
信 託 設 定 日	—	
信 託 受 託 者	—	
信 託 期 間 満 了 日	—	
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	10,704.07 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	市街化調整区域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	60% / 200%
建 物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	20,117.81 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成24年1月17日
	種 類	倉庫・事務所・作業場
	構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート・鉄骨造4階建
	物 件 タ イ プ	BTS型
	環 境 評 価	CASBEE大阪府Aランク
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	—	
マスターリース種別	—	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	4,410百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	ジョーンズ ラング ラサル株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容		
	テ ナ ン ト の 数	1
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	株式会社DNPロジスティクス
	年 間 賃 料	— (注)
	敷 金 ・ 保 証 金	— (注)
	賃 貸 面 積	19,898.05 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	19,898.05 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	100.0%
特 記 事 項	該当事項はありません。	

(注) テナントの承諾が得られなかったため、開示していません。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

B-03 プロロジスパーク鳥栖2

物 件 名 称	プロロジスパーク鳥栖2	
所在地（住居表示未実施）	佐賀県鳥栖市幡崎町字平田1713番	
特 定 資 産 の 種 類	不動産	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	3,030百万円	
信 託 設 定 日	—	
信 託 受 託 者	—	
信 託 期 間 満 了 日	—	
土地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	15,591.41 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	60% / 200%
建物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	21,932.47 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成24年7月13日
	種 類	倉庫・事務所
	構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート・鉄骨造3階建
	物 件 タ イ プ	BTS型
環 境 評 価	—	
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	—	
マスターリース種別	—	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	3,070百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	シービーアールイー株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容	テ ナ ン ト の 数	1
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	株式会社日立物流
	年 間 賃 料	—（注）
	敷 金 ・ 保 証 金	—（注）
	賃 貸 面 積	21,778.87 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	21,778.87 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	100.0%
特 記 事 項	<p>売主は、佐賀県との間で、平成19年5月30日の翌日から起算して10年経過するまでの間は、原則として、本物件に関する所有権、地上権、質権、使用貸借による権利又は賃借権その他の使用及び収益を目的とする権利の設定又は移転について佐賀県の承認を受けることを合意しているため、本物件の本投資法人による取得にあたっては、かかる佐賀県の承認が必要です。なお、本投資法人は、本日現在、かかる佐賀県の事前承認を得ています。</p>	

（注）テナントの承諾が得られなかったため、開示していません。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

B-04 プロロジスパーク鳥栖4

物 件 名 称	プロロジスパーク鳥栖4	
所在地（住居表示未実施）	佐賀県鳥栖市姫方町字百々田1603番他1筆	
特 定 資 産 の 種 類	不動産	
取 得 年 月 日	平成25年2月15日	
取 得 価 格	3,810百万円	
信 託 設 定 日	—	
信 託 受 託 者	—	
信 託 期 間 満 了 日	—	
土地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	23,384.41 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺい 率 / 容 積 率	60% / 200%
建物	所 有 形 態	所有権
	延 床 面 積	29,430.60 m <sup>2</sup>
	竣 工 日	平成24年1月18日
	種 類	倉庫・事務所
	構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート・鉄骨造3階建
	物 件 タ イ プ	BTS型
環 境 評 価	—	
プロパティ・マネジメント会社	株式会社プロロジス	
マスターリース会社	—	
マスターリース種別	—	
担 保 設 定 の 有 無	なし	
鑑 定 評 価 額	3,810百万円	
不 動 産 鑑 定 機 関	シービーアールイー株式会社	
テ ナ ン ト の 内 容	テ ナ ン ト の 数	1
	主 要 テ ナ ン ト の 名 称	パナソニックロジスティクス株式会社
	年 間 賃 料	—（注）
	敷 金 ・ 保 証 金	—（注）
	賃 貸 面 積	28,765.31 m <sup>2</sup>
	賃 貸 可 能 面 積	28,765.31 m <sup>2</sup>
	稼 働 率	100.0%
特 記 事 項	<p>売主は、佐賀県との間で、平成20年2月22日の翌日から起算して10年経過するまでの間は、原則として、本物件に関する所有権、地上権、質権、使用貸借による権利又は賃借権その他の使用及び収益を目的とする権利の設定又は移転について佐賀県の承認を受けることを合意しているため、本物件の本投資法人による取得にあたっては、かかる佐賀県の承認が必要です。なお、本投資法人は、本日現在、かかる佐賀県の事前承認を得ています。</p>	

（注）テナントの承諾が得られなかったため、開示していません。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

(2) 取得先の概要

M-01 プロロジスパーク市川1

商号	市川 1 特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	35 億 7,750 万円
主な株主	特定社員：Ichikawa Pte.Ltd. 優先出資社員：Ichikawa Pte.Ltd.、株式会社プロロジス
主な事業内容	1.特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資及び優先出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

M-02 プロロジスパーク座間1

商号	座間 1 特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	50 億 5,350 万円
主な株主	特定社員：Zama One Pte.Ltd. 優先出資社員：Zama One Pte.Ltd.、プロロジス海老名有限会社
主な事業内容	1.特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資及び優先出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

M-03 プロロジスパーク川島

商号	川島特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	10 万円
主な株主	特定社員：Kawajima Pte.Ltd. 優先出資社員：なし
主な事業内容	1.特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。  
また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

M-04 プロロジスパーク大阪2

商号	プロロジス大阪 2 特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	24 億 7,380 万円
主な株主	特定社員：Osaka Two Pte.Ltd. 優先出資社員：Osaka Two Pte.Ltd.、株式会社プロロジス
主な事業内容	1.特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資及び優先出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

M-05 プロロジスパーク舞洲3

商号	舞洲 3 特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	31 億円 3,560 万円
主な株主	特定社員：Maishima Three Pte.Ltd. 優先出資社員：Maishima Three Pte.Ltd.、株式会社プロロジス
主な事業内容	1.特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資及び優先出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

M-06 プロロジスパーク春日井、M-07 プロロジスパーク北名古屋、M-08 プロロジスパーク多賀城

商号	春日井特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	162 億 1,010 万円
主な株主	特定社員：AMB Kasugai 2 Pte.Ltd. 優先出資社員：AMB Kasugai 2 Pte.Ltd.、プロロジス海老名有限会社
主な事業内容	1.特定資産の流動化に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資及び優先出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。  
また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

#### B-01 プロロジスパーク舞洲4

商号	舞洲4 特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	30億2,230万円
主な株主	特定社員：Maishima Four Pte.Ltd. 優先出資社員：Maishima Four Pte.Ltd.、株式会社プロロジス
主な事業内容	1.特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資及び優先出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

#### B-02 プロロジスパーク高槻

商号	高槻2 特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	8億1,080万円
主な株主	特定社員：Takatsuki Two Pte.Ltd. 優先出資社員：Takatsuki Two Pte.Ltd.、株式会社プロロジス
主な事業内容	1.特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資及び優先出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

#### B-03 プロロジスパーク鳥栖2

商号	鳥栖2 特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	60万円
主な株主	特定社員：Caribe Pte.Ltd. 優先出資社員：なし
主な事業内容	1.特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。



B-04 プロロジスパーク鳥栖4

商号	鳥栖4 特定目的会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号 東京ビルディング
代表者	石田 英俊
資本金	10億3,785万円
主な株主	特定社員：Tosu Four Pte.Ltd. 優先出資社員：Tosu Four Pte.Ltd.、株式会社プロロジス
主な事業内容	1.特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務 2.その他上記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
本投資法人又は資産運用との関係	資産運用会社の親会社等である Prologis, Inc.のグループ会社が特定出資及び優先出資を行っており、また、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託している特定目的会社

(3) 利害関係者との取引

各取得資産の取得先は、いずれも資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、株式会社プロロジスの関連会社が出資する信託受益権又は不動産の取得、保有及び処分を目的とした特定目的会社であり、資産運用会社の社内規程である「利害関係人等取引規程」上の利害関係者に該当するため、資産運用会社は、これらの者との間で各取得資産の取得の取引を行うに当たり、当該利害関係人等取引規程に定める承認手続きを経ています。

また、各取得資産のプロパティ・マネジメント会社は、資産運用会社の親会社である株式会社プロロジスであり、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）及び投資信託及び投資法人に関する法律施行規則（平成12年総理府令第129号。その後の改正を含みます。）に定める資産運用会社の利害関係人等に該当し、資産運用会社の社内規程である「利害関係人等取引規程」上の利害関係者に該当するため、資産運用会社は、これらの者へ各取得資産のプロパティ・マネジメント業務の委託を行うに当たり、当該利害関係人等取引規程に定める承認手続きを経ています。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

### 3. 物件取得者等の状況

特別な利害関係にある者からの物件取得は以下のとおりです。以下の表においては、①会社名・氏名、②特別な利害関係にある者との関係、③取得経緯・理由等を記載しております。

物件名 (所在地)	前所有者・ 信託受益者	前々所有者・ 信託受益者	前々々所有者・ 信託受益者	前々々々所有者・ 信託受益者
	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期	①、②、③ 取得（譲渡）価格 取得（譲渡）時期
プロロジス パーク市川 1 (所在地) 千葉県市川 市塩浜一丁 目7番2号	(土地のみ) ①市川1特定目的会社 ②市川1特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特定目的会社です。 ③開発及び投資運用目的で取得。	(土地のみ) ①プロロジス・パーク大阪1有限会社 ②プロロジス・パーク大阪1有限会社は、プロロジス・グループに属する特別目的会社です。 ③開発目的で取得。	特別な利害関係にある者以外	—
	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	—	—
	平成20年1月	平成19年3月	—	—
プロロジス パーク座間 1 (所在地) 神奈川県座 間市広野台 二丁目10番 7号	(土地のみ) ①座間1特定目的会社 ②座間1特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特定目的会社です。 ③開発及び投資運用目的で取得。	(土地のみ) ①プロロジス座間1有限会社 ②プロロジス座間1有限会社は、プロロジス・グループに属する特別目的会社です。 ③開発目的で取得。	特別な利害関係にある者以外	—
	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	—	—
	平成20年11月	平成20年3月	—	—
プロロジス パーク川島 (所在地) 埼玉県比企	(土地のみ) ①川島特定目的会社 ②川島特定目的会社は、資産運用会社	(土地のみ) ①プロロジス川島有限会社 ②プロロジス川島有	特別な利害関係にある者以外	—

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

物件名 (所在地)	前所有者・ 信託受益者	前々所有者・ 信託受益者	前々々所有者・ 信託受益者	前々々々所有者・ 信託受益者
郡川島町かわじま二丁目1番1号	の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特定目的会社です。 ③開発及び投資運用目的で取得。	限会社は、プロロジス・グループに属する特別目的会社です。 ③開発目的で取得。		
	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	—	—
	平成22年3月	平成20年4月	—	—
プロロジスパーク大阪2 (所在地) 大阪府大阪市此花区北港白津一丁目5番73号	(土地のみ) ①プロロジス大阪2特定目的会社 ②プロロジス大阪2特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特定目的会社です。 ③開発及び投資運用目的で取得。	(土地のみ) ①プロロジス海老名有限会社 ②プロロジス海老名有限会社は、プロロジス・グループに属する特別目的会社です。 ③開発目的で取得。	特別な利害関係にある者以外	—
	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	—	—
	平成18年12月	平成17年3月	—	—
プロロジスパーク舞洲3 (所在地) 大阪府大阪市此花区北港緑地二丁目1番37号	(土地のみ) ①舞洲3特定目的会社 ②舞洲3特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特定目的会社です。 ③開発及び投資運用	(土地のみ) ①プロロジス関東2有限会社 ②プロロジス関東2有限会社は、プロロジス・グループに属する特別目的会社です。 ③開発目的で取得。	(土地のみ) ①プロロジス柱本有限会社 ②プロロジス柱本有限会社は、プロロジス・グループに属する特別目的会社です。 ③開発目的で取得。	特別な利害関係にある者以外

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

物件名 (所在地)	前所有者・ 信託受益者	前々所有者・ 信託受益者	前々々所有者・ 信託受益者	前々々々所有者・ 信託受益者
	目的で取得。			
	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	—
	平成19年8月	平成19年3月	平成17年6月	—
プロロジス パーク春日 井 (所在地) 愛知県春日 井市明知町 字 西之洞 1189番19 他16筆(住 居表示未実 施)	(土地のみ) ①春日井特定目的会社 ②春日井特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特定目的会社です。 ③開発及び投資運用目的で取得。	特別な利害関係にある者以外	—	—
	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	—	—	—
	平成18年10月	—	—	—
プロロジス パーク北名 古屋 (所在地) 愛知県北名 古屋市沖村 権現34番1 他3筆(住 居表示未実 施)	①春日井特定目的会社 ②春日井特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特定目的会社です。 ③投資運用目的で取得。	(土地のみ) ①兵庫川西特定目的会社 ②兵庫川西特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特別目的会社です。 ③開発及び投資運用目的で取得。	(土地のみ) ①プロロジス・パーク春日井有限会社 ②プロロジス・パーク春日井有限会社は、プロロジス・グループに属する特別目的会社です。 ③開発目的で取得。	特別な利害関係にある者以外
	6,470百万円	非開示 (前々所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	非開示 (前々所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	—
	平成24年4月	平成20年12月	平成20年3月	—

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

物件名 (所在地)	前所有者・ 信託受益者	前々所有者・ 信託受益者	前々々所有者・ 信託受益者	前々々々所有者・ 信託受益者
プロロジス パーク多賀 城 (所在地) 宮城県多賀 城市栄二丁 目1番1号	①春日井特定目的会社 ②春日井特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特定目的会社です。 ③投資運用目的で取得。	(土地のみ) ①多賀城特定目的会社 ②多賀城特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特別目的会社です。 ③開発及び投資運用目的で取得。	特別な利害関係にある者以外	—
	4,885 百万円	非開示 (前々所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	—	—
	平成24年4月	平成20年3月	—	—
プロロジス パーク舞洲 4 (所在地) 大阪府大阪 市此花区北 港白津一丁 目4番53号	(土地のみ) ①舞洲4特定目的会社 ②舞洲4特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジス・グループに属する特定目的会社です。 ③開発及び投資運用目的で取得。	(土地のみ) ①プロロジス舞洲4 有限会社 ②プロロジス舞洲4 有限会社は、プロ ロジス・グループ に属する特別目的 会社です。 ③開発目的で取得。	特別な利害関係にある者以外	—
	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	非開示 (前所有者・信託受益者が1年を超えて所有しているため省略します。)	—	—
	平成21年8月	平成20年1月	—	—
プロロジス パーク高槻 (所在地) 大阪府高槻 市柱本七丁 目26番8号	(土地のみ) ①高槻2特定目的会社 ②高槻2特定目的会社は、資産運用会社の親法人である株式会社プロロジスがアセット・マネジメント業務を受託し、プロロジ	特別な利害関係にある者以外	—	—

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

物件名 (所在地)	前所有者・ 信託受益者	前々所有者・ 信託受益者	前々々所有者・ 信託受益者	前々々々所有者・ 信託受益者
	ス・グループに属 する特定目的会社 です。 ③開発及び投資運用 目的で取得。			
	非開示 (前所有者・信託受 益者が1年を超えて 所有しているため省 略します。)	—	—	—
	平成22年12月	—	—	—
プロロジス パーク鳥栖 2 (所在地) 佐賀県鳥栖 市幡崎町字 平田 1713 番	(土地のみ) ①鳥栖2 特定目的会 社 ②鳥栖2 特定目的会 社は、資産運用会 社の親法人である 株式会社プロロジ スがアセット・マ ネジメント業務を 受託し、プロロジ ス・グループに属 する特定目的会社 です。 ③開発及び投資運用 目的で取得。	(土地のみ) ①プロロジス鳥栖有 限会社 ②プロロジス鳥栖有 限会社は、プロロ ジス・グループに 属する特別目的 会社です。 ③開発目的で取得。	特別な利害関係にあ る者以外	—
	非開示 (前所有者・信託受 益者が1年を超えて 所有しているため省 略します。)	非開示 (前所有者・信託受 益者が1年を超えて 所有しているため省 略します。)	—	—
	平成22年3月	平成19年7月	—	—
プロロジス パーク鳥栖 4 (所在地) 佐賀県鳥栖 市姫方町字 百々田 1603 番 他1筆	(土地のみ) ①鳥栖4 特定目的会 社 ②鳥栖4 特定目的会 社は、資産運用会 社の親法人である 株式会社プロロジ スがアセット・マ ネジメント業務を 受託し、プロロジ ス・グループに属 する特定目的会社 です。 ③開発及び投資運用 目的で取得。	(土地のみ) ①プロロジス鳥栖4 合同会社 ②プロロジス鳥栖4 合同会社は、プロ ロジス・グループ に属する特別目的 会社です。 ③開発目的で取得。	特別な利害関係にあ る者以外	—
	非開示 (前所有者・信託受 益者が1年を超えて 所有しているため省 略します。)	非開示 (前所有者・信託受 益者が1年を超えて 所有しているため省 略します。)	—	—

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

物件名 (所在地)	前所有者・ 信託受益者	前々所有者・ 信託受益者	前々々所有者・ 信託受益者	前々々々所有者・ 信託受益者
	平成 22 年 3 月	平成 20 年 8 月	—	—

#### 4. 媒介の概要

上記資産取得に係る取引に媒介はありません。

#### 5. 今後の見通し

取得資産取得後の本投資法人の平成25年5月期（平成24年11月7日～平成25年5月31日）及び平成25年11月期（平成25年6月1日～平成25年11月30日）における本投資法人の運用状況の見通しについては、平成25年2月14日公表の「平成25年5月期及び平成25年11月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>

#### <添付資料>

参考資料1 鑑定評価書の概要

参考資料2 建物状況調査報告書及び地震リスク評価報告書の概要

参考資料3 周辺写真・外観写真

参考資料4 ポートフォリオ一覧

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

<添付資料>

参考資料1 鑑定評価書の概要

物件 番号	物件名称	鑑定機関	価格時点	鑑定 評価額 (百万円)	原価法 による 積算価格 (百万円)	直接還元法		DCF法		
						収益価格 (百万円)	還元 利回り (%)	収益価格 (百万円)	割引率 (%)	最終 還元 利回り (%)
M-01	プロロジス パーク市川 1	ジョーンズ ラング ラサール株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	33,900	22,200	34,500	5.1	33,900	4.9	5.3
M-02	プロロジス パーク座間 1	ジョーンズ ラング ラサール株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	27,900	17,600	27,900	5.5	27,900	5.3	5.7
M-03	プロロジス パーク川島	ジョーンズ ラング ラサール株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	25,600	16,700	25,900	5.7	25,600	5.5	5.9
M-04	プロロジス パーク大阪 2	シービーアールイー 株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	25,000	20,600	24,900	5.5	25,000	5.3	5.6
M-05	プロロジス パーク舞洲 3	シービーアールイー 株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	13,500	12,400	13,400	5.6	13,500	5.4	5.7
M-06	プロロジス パーク春日井	シービーアールイー 株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	12,800	11,500	12,900	6.1	12,800	6.0	6.3
M-07	プロロジス パーク北名古屋	シービーアールイー 株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	6,500	5,890	6,510	6.0	6,500	5.9	6.2
M-08	プロロジス パーク多賀城	ジョーンズ ラング ラサール株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	5,470	3,280	5,540	6.5	5,470	6.3	6.7
B-01	プロロジス パーク舞洲 4	シービーアールイー 株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	11,500	9,320	11,600	5.4	11,500	5.3	5.6
B-02	プロロジス パーク高槻	ジョーンズ ラング ラサール株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	4,410	2,610	4,410	5.7	4,410	5.4	5.8
B-03	プロロジス パーク鳥栖 2	シービーアールイー 株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	3,070	2,600	3,010	5.8	3,070	5.6	6.0
B-04	プロロジス パーク鳥栖 4	シービーアールイー 株式会社	平成 24 年 10 月 15 日	3,810	3,360	3,830	5.9	3,810	5.6	6.0
合計				173,460	128,060	174,400	—	173,460	—	—

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。



<添付資料>

参考資料2 建物状況調査報告書及び地震リスク評価報告書の概要

	物件名称	建物状況調査報告書				地震リスク評価報告書		
		調査時点	調査業者	緊急・早期修繕更新費用 (千円) (注1)	中期修繕更新費用 (千円) (注2)	調査時点	調査業者	PML値 (予想最大損失率) (%) (注3)
M-01	プロロジス パーク市川1	平成24年 9月10日	株式会社アース アプレイザル	—	465,040	平成24年 9月10日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	0.6
M-02	プロロジス パーク座間1	平成24年 9月18日	株式会社アース アプレイザル	—	235,393	平成24年 9月18日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	0.8
M-03	プロロジス パーク川島	平成24年 9月18日	株式会社アース アプレイザル	—	254,028	平成24年 9月18日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	7.5
M-04	プロロジス パーク大阪2	平成24年 9月21日	株式会社アース アプレイザル	—	466,520	平成24年 9月21日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	0.8
M-05	プロロジス パーク舞洲3	平成24年 9月21日	株式会社アース アプレイザル	—	349,157	平成24年 9月21日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	8.5
M-06	プロロジス パーク春日井	平成24年 9月11日	株式会社アース アプレイザル	—	262,699	平成23年 10月4日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	3.7
M-07	プロロジス パーク北名古屋	平成24年 9月11日	株式会社アース アプレイザル	—	96,423	平成24年 9月11日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	7.5
M-08	プロロジス パーク多賀城	平成24年 9月14日	株式会社アース アプレイザル	—	57,002	平成23年 10月5日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	5.4
B-01	プロロジス パーク舞洲4	平成24年 9月21日	株式会社アース アプレイザル	—	99,116	平成24年 9月21日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	3.1
B-02	プロロジス パーク高槻	平成24年 9月20日	株式会社アース アプレイザル	—	39,205	平成24年 9月20日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	5.1
B-03	プロロジス パーク鳥栖2	平成24年 9月13日	株式会社アース アプレイザル	—	41,908	平成24年 9月13日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	0.5
B-04	プロロジス パーク鳥栖4	平成24年 9月13日	株式会社アース アプレイザル	—	50,984	平成24年 9月13日	株式会社イー・アール・エス 応用アール・エム・エス株式会社	0.6
ポートフォリオ PML値(注4)								1.6

(注1) 「緊急・早期修繕更新費用」は、緊急及び概ね1年以内に必要とされる修繕更新費用として

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

- 建物状況調査報告書に記載された費用を記載しています。
- (注2) 「中期修繕更新費用」は、今後12年間の予測される修繕更新費用として建物状況調査報告書に記載された費用を記載しています。
- (注3) 「PML値」とは、地震が原因で建物が被るであろう物的損失の最大予想値（475年に一度起こる可能性のある損失＝50年間に起こる可能性が10%を越える損失）であり、被災以前の状態に戻すための復旧費用が、総建替費（評価時点の建物再調達価格）に占める割合を百分率で示したものをいいます。
- (注4) 「ポートフォリオPML値」は、株式会社イー・アール・エス及び応用アール・エム・エス株式会社による平成24年10月12日付地震リスク評価（ポートフォリオ）報告書に基づいて取得資産12物件の集合体に対して個別物件と同様にPML値を求めた数値を記載しています。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

<添付資料>  
参考資料3 周辺写真・外観写真

#### M-01 プロロジスパーク市川 1



#### M-02 プロロジスパーク座間1



#### M-03 プロロジスパーク川島



ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。  
また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

M-04 プロロジスパーク大阪2



M-05 プロロジスパーク舞洲3



M-06 プロロジスパーク春日井



ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

M-07 プロロジスパーク北名古屋



M-08 プロロジスパーク多賀城



B-01 プロロジスパーク舞洲4



ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。  
 また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

B-02 プロロジスパーク高槻



B-03 プロロジスパーク鳥栖2



B-04 プロロジスパーク鳥栖4



ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。  
 また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

<添付資料>

参考資料4 ポートフォリオ一覧

物件番号	物件名称	取得価格 (百万円)	鑑定評価額 (百万円)	投資比率 (%) (注)
M-01	プロロジスパーク市川 1	33,900	33,900	19.59
M-02	プロロジスパーク座間 1	27,900	27,900	16.13
M-03	プロロジスパーク川島	25,600	25,600	14.80
M-04	プロロジスパーク大阪 2	25,000	25,000	14.45
M-05	プロロジスパーク舞洲 3	13,500	13,500	7.80
M-06	プロロジスパーク春日井	12,500	12,800	7.22
M-07	プロロジスパーク北名古屋	6,500	6,500	3.76
M-08	プロロジスパーク多賀城	5,370	5,470	3.10
B-01	プロロジスパーク舞洲 4	11,500	11,500	6.65
B-02	プロロジスパーク高槻	4,410	4,410	2.55
B-03	プロロジスパーク鳥栖 2	3,030	3,070	1.75
B-04	プロロジスパーク鳥栖 4	3,810	3,810	2.20
合計		173,020	173,460	100.00

(注) 「投資比率」は、取得価格の合計額に対する当該取得資産の取得価格の比率を、小数第3位を四捨五入して記載しています。したがって、各物件の投資比率の合計が合計欄と一致しない場合があります。

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申し込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、本投資法人から入手することができますが、これには本投資法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。