

平成 29 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 難波修一  
(コード番号 8953)

資産運用会社名  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木慶太  
TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com  
URL: http://www.jrf-reit.com/

## 資金の借入（借換）に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借換の内容

平成 29 年 7 月 31 日に返済期限を迎える株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社によるシンジケート団からの借入金（借入期間 1.4 年、10,000 百万円）を平成 29 年 7 月 31 日付で全て借入期間 1.4 年及び 1.7 年の借入金に借り換えます。

#### ・新規借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	8,000 百万円	1.4年	変動	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.15%	平成29年 7月31日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	平成30年 12月28日
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	2,000 百万円	1.7年	変動	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.15%	平成29年 7月31日		平成31年 3月29日

#### 【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	10,000 百万円	1.4年	変動	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.15%	平成28年 3月1日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	平成29年 7月31日

2. 本借換実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
短期有利子負債合計	0	0	0
長期借入金	363,591	363,591	0
投資法人債	29,500	29,500	0
長期有利子負債合計	393,091	393,091	0
有利子負債合計	393,091	393,091	0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第30期有価証券報告書（平成29年5月30日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上