

平成 24 年 10 月 12 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名： 執行役員 岡添 裕  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名： 代表取締役社長 安田 博  
 問合せ先： 取締役執行役員 西尾 裕  
 T E L : 03-5418-4858

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 24 年 10 月 12 日付けで下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容

##### (1) 長期借入金

① 借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
② 借入金額	3,330,000,000 円
③ 利率	未定 <sup>(注)1.</sup>
④ 借入実行日	平成 24 年 10 月 19 日
⑤ 借入方法	平成 24 年 8 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	平成 24 年 12 月 3 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証
⑨ 借入れの理由	平成 24 年 10 月 19 日付にて取得予定の特定資産(ベルフアース目黒 <sup>(注)2.</sup> )の取得資金に充当するため

(注)1. 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注)2. 詳細は、平成 24 年 10 月 12 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ(ベルフアース目黒)」をご参照ください。

#### 2. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

##### (1) 調達する資金の額

3,330,000,000 円

##### (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金額(百万円)	支出予定時期
特定資産の取得	3,330	平成 24 年 10 月 19 日

### 3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成24年10月12日時点)	本件実行後 (平成24年10月19日時点)	増減
短期借入金	0	3,330	+3,330
長期借入金	145,555	145,555	—
(内1年以内返済期限到来分)	(32,250)	(32,250)	—
借入金合計	145,555	148,885	+3,330
投資法人債	27,000	27,000	—
借入金及び投資法人債の合計	172,555	175,885	+3,330
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	172,555	175,885	+3,330
有利子負債比率	53%	54%	+1%

(注).1 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(注).2 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第20期(平成24年2月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会