

平成 22 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 47)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 22 年 4 月 30 日に期限が到来するシリーズ 38-B(総額 20 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注) シリーズ 38-B の概要は、平成 21 年 4 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 38)」をご参照ください。

2. 借入れの内容

短期借入金 (シリーズ 47)

- ① 借入先 : (1) 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 (2) 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : (1) 10 億円 (2) 10 億円
- ③ 金利等 : 1.40308% (変動金利) (注)
- ④ 借入日 : 平成 22 年 4 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 22 年 4 月 27 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 7 月 30 日を初回として、以後、10 月、1 月の末日及び平成 23 年 4 月 28 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 23 年 4 月 28 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

(注) 平成 22 年 4 月 30 日から平成 22 年 7 月 30 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR +1.00% の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせします。

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 38-B の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
借入金及び投資法人債の合計	短期借入金(注1)	83	83	+ 0.0
	長期借入金(注2)	826.925	826.685	- 0.24※
	借入金合計	909.925	909.685	- 0.24※
	投資法人債	120	120	+ 0.0
		1,029.925	1,029.685	- 0.24※

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

※本件借入れ以外の借入れに係る契約に基づく一部元本返済額です。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第9期有価証券報告書（平成22年1月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>