


平成 27 年 8 月 26 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;


**Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
 代表者名 執行役員 中島 洋  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
 問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
 TEL. 03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 8 月 26 日、資金の借入を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

### 1. 借入の理由

平成 27 年 8 月 11 日にお知らせしました国内不動産（AER）の取得にかかる購入資金の一部（35 億円）に充てるため、及び平成 27 年 8 月 25 日にお知らせしました短期借入金の期限前弁済資金の一部（25 億円）に充てるため。

### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 27 年 9 月 1 日  
 (2) 借入金額 6,000 百万円  
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
信金中央金庫	2,000 百万円	平成 28 年 9 月 1 日
株式会社新生銀行	2,000 百万円	
株式会社りそな銀行	2,000 百万円	

- (4) 金利 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.04%（注 1）  
 (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証  
 (6) 利払期日 元本返済日までの期間における各月の 1 日（注 2）  
 (7) 元本弁済方法 元本返済日に一括返済（期限前弁済可）

(注 1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 27 年 8 月 26 日現在の全銀協 1 ヶ月 TIBOR は 0.13% です。）  
 ・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

(注 2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前(注3)	本件実行後	増減
短期借入金	34,500	40,500	+6,000
1年内返済予定長期借入金	34,100	34,100	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	260,900	260,900	±0
<b>借入金合計</b>	<b>329,500</b>	<b>335,500</b>	<b>+6,000</b>
1年内償還予定投資法人債	0	0	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>20,000</b>	<b>20,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>349,500</b>	<b>355,500</b>	<b>+6,000</b>

(注3) 平成27年8月25日にリリースしました「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」の期限前弁済後の残高。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成27年6月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。