

平成 25 年 2 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

記

保有物件のプロパティ・マネジメント会社及びマスターリース会社の変更に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル (以下、「本投資法人」といいます。) は、下記のとおり、プロパティ・マネジメント (以下、「PM」といいます。) 会社及びマスターリース (以下、「ML」といいます。) 会社を変更することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 変更の理由

本投資法人は、管理の品質改善による入居者の満足度の向上、管理の効率化及び管理コストの削減等を目的として PM 業務及び ML 会社の委託先見直しを検討し、原則、本投資法人のスポンサーである大和ハウスグループへ集約する方針を決定しています。

しかしながら、保有物件数が限られている地域においては、大和ハウスグループへ PM 業務を委託するよりも地場に密着した優良な PM 会社に業務を委託することで、より業務の効率化が図られ対象物件のパフォーマンス向上が期待できると判断したため、札幌、仙台及び福岡の各地域においては下記記載の 3 社に委託することを決定したものであります。

首都圏、名古屋、関西圏の各地域に本投資法人が保有する物件につきましては、現在、大和ハウスグループの PM 会社へ委託先変更の作業を進めており、決定次第別途お知らせします。

なお、本投資法人は、今般の PM 会社の変更及び別途実施したビルメンテナンス業務の見直しにより年間 2 百万円のコスト削減を見込んでいます。

2. 変更の概要

本投資法人の運用資産のうち、下記物件につきましては、PM 会社及び ML 会社を平成 25 年 3 月 1 日付で下記の通り、変更します。

物件番号	物件名称 (注)	所在	変更前		変更後
			PM 会社	ML 会社	(PM 会社及び ML 会社)
4016	カスターリア円山裏参道	札幌市	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ	ディエイチ・リーシング合同会社	株式会社ビッグサービス
4017	カスターリア円山表参道				
4018	カスターリア東比恵	福岡市			株式会社ミヨシアセットマネジメント
4021	カスターリア勾当台公園	仙台市			株式会社ワンアイト・キャピタル・アドバイザーズ
4022	カスターリア一番町				
4023	カスターリア大町				

3. 委託先の概要

商号	株式会社ビッグサービス
本店所在地	札幌市中央区南四条西七丁目 6 番地
設立年月日	平成4年8月6日
資本金	10百万円
主な事業内容	マンション・ビルの総合管理業務、賃貸管理業務等
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当ありません。
本投資法人保有物件のPM	ビッグタワー南3条

商号	株式会社ミヨシアセットマネジメント
本店所在地	福岡県福岡市中央区天神二丁目14番8号
設立年月日	昭和47年11月13日
資本金	50百万円
主な事業内容	マンション・ビルの総合管理業務、賃貸管理業務等
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当ありません。

商号	株式会社ワンアイト・キャピタル・アドバイザーズ
本店所在地	宮城県仙台市青葉区本町三丁目 6 番17号
設立年月日	平成18年4月3日
資本金	10百万円
主な事業内容	マンション・ビルの総合管理業務、賃貸管理業務等
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当ありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>