平成23年9月13日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目15番1号
六本木ヒルズけやき坂テラス6階
FCレジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
(コード番号：8975)
資産運用会社名
ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名　代表取締役　比留田　雅哉
問合せ先　投資管理部長　黒島　栄二郎
TEL. 03-5413-5348

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　村松　成一
(コード番号：8983)
資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　常務取締役管理統括　石原　実
TEL. 03-3502-4891

ファンドクリエーション不動産投信株式会社といちごリートマネジメント株式会社の合併契約締結に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下、「FCR」という。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるファンドクリエーション不動産投信株式会社（以下、「FCRA」という。）と、いちご不動産投資法人（以下、「いちごリート」という。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるいちごリートマネジメント株式会社（以下、「IRM」という。）は、2011年11月1日付の統合につき検討を進めてまいりましたところ、IRM を存続会社とする吸収合併（以下、「本合併」という。）について本日、合併契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 合併の目的

2011年8月8日付「FC レジデンシャル投資法人といちご不動産投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にてご報告いたしました通り、FCR といちごリートは、2011年11月1日付で合併を予定しておりま

す。これに伴い、FCRA と IRM は、FCR といちごリートの合併の効力発生を停止条件として、同日付で本合併を行うものです。

本合併は、今後の運用資産規模拡大に対応可能なプラットフォームを有する IRM を存続会社とした吸収合併方式により実施し、IRM は、FCR といちごリートの合併後の新投資法人の運用を受託する予定です。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併契約承認取締役会（IRM、FCRA）	:	2011 年 9 月 13 日
合併契約締結日（IRM、FCRA）	:	2011 年 9 月 13 日
合併契約承認株主総会（FCRA）（注）	:	2011 年 9 月下旬（予定）
合併効力発生日	:	2011 年 11 月 1 日（予定）
合併登記日	:	2011 年 11 月上旬（予定）
内閣総理大臣への届出日	:	2011 年 11 月中旬（予定）

（注）本合併は、IRM においては会社法第 796 条第 3 項の規定に基づく簡易合併であるため、IRM の本合併契約承認株主総会は開催いたしません。

(2) 合併方式

IRM を存続会社とする吸収合併方式で、FCRA は解散いたします。

(3) 合併による割当ての内容

合併当事会社は、いずれもいちごグループホールディングス株式会社の 100%子会社であるため、IRM は、本合併に際して株式その他の金銭等の割当ては行いません。

3. 合併当事会社の概要

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社
① 名称	いちごリートマネジメント株式会社	ファンドクリエーション不動産投信株式会社
② 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号	東京都港区六本木六丁目 15 番 1 号 六本木ヒルズけやき坂テラス 6 階
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長　織井　渉	代表取締役社長　比留田　雅哉
④ 事業内容	不動産投資信託(J-REIT)の資産運用	不動産投資信託(J-REIT)の資産運用
⑤ 資本金	400 百万円	200 百万円
⑥ 設立年月日	2004 年 12 月 15 日	2004 年 2 月 27 日
⑦ 発行済株式数	8,000 株	4,000 株
⑧ 決算期	2 月	3 月
⑨ 大株主・持株比率	いちごグループホールディングス株式会社 100%	いちごグループホールディングス株式会社 100%
⑩ 投資法人・資産運用会社と相手会社の関係		
資本関係	IRM と FCRA は、共通の親会社を有する兄弟会社です。	
人的関係	IRM の代表取締役社長である織井渉は、FCRA の社外取締役を兼任しています。 IRM の常務取締役管理統括である石原実は、FCRA の取締役管理統括を兼任しています。 IRM の監査役である福岡米三は、FCRA の社外監査役を兼任しています。	
取引関係	IRM と FCRA との間には、記載すべき取引関係はありません。	
関連当事者への該当状況	IRM と FCRA は、記載すべき関連当事者には該当しません。	

4. 直近3決算期間の業績

（百万円）

	いちごリートマネジメント株式会社（吸収合併存続会社）			ファンドクリエーション不動産投信株式会社（吸収合併消滅会社）		
決算期	2009年3月期	2010年3月期	2011年2月期	2009年3月期	2010年3月期	2011年3月期
売上高	895	756	659	196	137	112
営業利益	399	354	330	74	26	−14
経常利益	423	363	341	85	30	−11
当期純利益	151	211	177	15	21	−19
1株当たり当期純利益(円)	18,898	26,380	22,132	3,904	5,329	−4,864
1株当たり配当金(円)	−	−	−	−	−	−
総資産	1,224	1,343	1,472	245	289	267
純資産	973	1,184	1,361	233	265	250
1株当たり純資産(円)	121,724	148,105	170,237	58,377	66,302	62,624

5. 合併後の状況

	吸収合併存続会社
① 名称	いちごリートマネジメント株式会社
② 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長　織井　渉
④ 事業内容	不動産投資信託(J-REIT)の資産運用
⑤ 資本金	400百万円
⑥ 決算期	2月
⑦ 純資産	1,612百万円（2011年2月28日現在のIRM及び2011年3月31日現在のFCRAの純資産を単純合算して算出しています。）
⑧ 総資産	1,740百万円（2011年2月28日現在のIRM及び2011年3月31日現在のFCRAの総資産を単純合算して算出しています。）

6. 今後の見通し

(1) 投資法人との資産運用委託契約の変更内容

FCRといちごリートの合併の効力発生日付でFCRとFCRAの資産運用委託契約は合意解約され、合併後の新投資法人の資産運用は、本合併後のIRMが行う予定です。また、いちごリートとIRMの資産運用委託契約は、FCRといちごリートの合併の効力発生を停止条件として、その内容を一部変更することが予定されています。当該変更の内容については、2011年9月13日付でFCRが発表した「規約変更、役員選任及び会計監査人変更等に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 機構の変更

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

(4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

(5) 投資方針の変更

2011 年 9 月 13 日付で FCR が発表した「規約変更、役員選任及び会計監査人変更等に関するお知らせ」をご参照さい。

(6) スポンサー等の契約の変更

変更がある場合には、決定次第お知らせいたします。

(7) 投資法人の上場の継続の見込み

FCR といちごリートとの合併は、FCR を吸収合併存続法人とする吸収合併方式によって行うことを予定しており、FCR は今後も上場を継続する見込みです。

(8) 今後の方針等

本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用ある法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以　上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※FCレジデンシャル投資法人のホームページアドレス：www.fcric.co.jp
※いちご不動産投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp