

平成 25 年 11 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5412-7911(代表)

### 投資口分割及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において、下記の通り投資口の分割を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、投資口の分割を行うことに伴い、平成 25 年 8 月 13 日付にて公表した平成 26 年 6 月期（平成 26 年 1 月 1 日から平成 26 年 6 月 30 日）の 1 口当たり分配金の予想を下記のとおり修正することといたしましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 分割の目的

平成 26 年 1 月 1 日から「少額投資非課税制度（NISA）」が導入されることを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様が投資しやすい環境を整備し、より一層の投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としております。

#### 2. 分割の概要

##### (1) 分割の方法

平成 25 年 12 月 31 日（実質的には平成 25 年 12 月 30 日）を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 5 口の割合をもって分割します。

##### (2) 分割により増加する投資口数等

①分割前の本投資法人発行済投資口数	:	224,950 口
②今回の分割により増加する投資口数	:	899,800 口
③分割後の本投資法人発行済投資口数	:	1,124,750 口
④分割後の発行可能投資口総口数	:	2,000,000 口

##### (3) 分割の日程

①基準日公告日	:	平成 25 年 12 月 16 日（月）（予定）
②基準日	:	平成 25 年 12 月 31 日（火）（実質的には平成 25 年 12 月 30 日）
③効力発生日	:	平成 26 年 1 月 1 日（水）
④新規記録日	:	平成 26 年 1 月 6 日（月）

### 3. 予想分配金の修正について

投資口1口を5口に分割することに伴い、平成25年8月13日付で公表した「平成26年6月期の1口当たり予想分配金」を、投資口分割の比率(5分の1)に応じて修正することとし、12,200円からその5分の1の2,440円に修正します。

なお、投資口分割に伴う費用は軽微であり、上記を除き、1口当たり予想分配金の修正はありません。

また、平成25年12月期(平成25年7月1日～平成25年12月31日)の1口当たりの予想分配金12,300円については、投資口分割の効力発生日を平成26年1月1日とするため、修正はありません。

#### 平成26年6月期(平成26年1月1日から平成26年6月30日)の予想分配金の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	期末発行済 投資口数
前回予想 (A)	8,775百万円	3,691百万円	2,745百万円	2,744百万円	12,200円	-	224,950口
今回修正予想 (B)	同上	同上	同上	同上	2,440円	-	1,124,750口
増減額 (B) - (A)	-	-	-	-	▲9,760円	-	899,800口
増減率	-	-	-	-	▲80.0%	-	400.0%
(ご参考) 平成25年 12月期業績予想	8,802百万円	3,714百万円	2,767百万円	2,766百万円	12,300円	-	224,950口

(注1) 金額は、単位未満の数値は切捨て、増減率は小数点第2位を四捨五入して表示しております。

(注2) 上記は現時点における運用状況の予想であり、状況の変化により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>