



各位

平成23年9月28日

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング20階
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 今西文則
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久我卓也
 問合せ先 リテール本部長 今西文則
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com

資金の借入（借換）に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入（借換）を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成22年9月30日に実行し平成23年9月30日に期日を迎える短期借入（株式会社中国銀行より2,000百万円）の借換を行うため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社中国銀行	2,000百万円	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.45%	平成23年9月30日	無担保・無保証、期日一括返済	平成24年5月22日

- ・ 利払期日は平成23年12月末日、平成24年3月末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日）であり、利払期日において元本の（一部）返済を可能としております。
- ・ 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。（平成23年9月28日現在の全銀協3ヶ月TIBORは0.33643%です。）但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・ 全銀協の日本円TIBORについては、全国銀行協会のホームページ<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>でご確認いただけます。

3. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,000	18,000	0
短期有利子負債合計	18,000	18,000	0
長期借入金（注2）	199,851	199,851	0
投資法人債	80,000	80,000	0
長期有利子負債合計	279,851	279,851	0
有利子負債合計	297,851	297,851	0

(注1)上表には、貸借人から差し入れられた敷金・保証金（約66,000百万円）は含まれておりません。

(注2)長期有利子負債には、1年以内返済予定のものも含まれます。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券届出書（平成23年8月24日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

