

平成 25 年 1 月 17 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名： 執行役員 岡添 裕
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名： 代表取締役社長 西尾 裕
問合せ先： 総合企画部長 中村 肇
T E L : 03-5418-4858

投資口の分割及び規約の一部変更に関するお知らせ

本投資法人は、平成 25 年 1 月 17 日付けで下記の通り、投資口の分割及び規約の一部変更を行なうことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 分割の目的

投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様が投資しやすい環境を整え、より一層の投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としております。また、投資家層の拡大、流動性の向上により、結果として投資口価格の値動きが安定化することを目指しております。

投資単位の引き下げにより、個人投資家の皆様の J-REIT 市場への参加が促進されることで、昨今高まりつつある J-REIT 市場の認知度の更なる向上に繋がるものと考えております。

2. 分割の概要

(1) 分割の方法

平成 25 年 2 月 28 日を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 5 口の割合をもって分割します。

(2) 分割により増加する投資口数等

①分割前の本投資法人発行済投資口数	: 284,434 口
②今回の分割により増加する投資口数	: 1,137,736 口
③分割後の本投資法人発行済投資口数	: 1,422,170 口
④分割後の発行可能投資口総数	: 10,000,000 口

(3) 分割の日程

①基準日公告日	:平成 25 年 2 月 1 日(予定)
②基準日	:平成 25 年 2 月 28 日
③効力発生日	:平成 25 年 3 月 1 日

3. 予想分配金の修正について

平成 24 年 10 月 12 日付で公表した平成 25 年 8 月期(平成 25 年 3 月 1 日～平成 25 年 8 月 31 日)の 1 口当たり予想分配金を、投資口分割の比率(5 分の 1)に応じて修正することとし、10,800 円からその 5 分の 1 の 2,160 円に修正します。なお、本投資法人の営業収益、当期純利益等に変更はありません。

なお、投資口分割に伴う費用は軽微であり、1 口当たり予想分配金の修正はありません。

また、平成 25 年 2 月期(平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 2 月 28 日)の 1 口当たりの予想分配金 11,200 円については、投資口分割の効力発生日を平成 25 年 3 月 1 日とするため、修正はありません。

詳細は、本日付で公表した「平成 25 年 8 月期(平成 25 年 3 月 1 日～平成 25 年 8 月 31 日)分配予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. 規約の一部変更について

(1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第 81 条の 3 第 2 項により準用される会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加するため、本投資法人の規約を一部変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分を示します。)

変更前	変更後
第6条(発行可能投資口総口数等) 1 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>200</u> 万口とする。	第6条(発行可能投資口総口数等) 1 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>1,000</u> 万口とする。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会