安心の創造、誠実な経営。

平成27年1月29日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

プロパティマネジメント会社の変更に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、プロパティマネジメント会社（以下、「PM会社」という。）の変更（以下、「本変更」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

本投資法人は、運用資産の管理につき、おもてなしの精神と現場主義によるきめ細やかな対応の実践を目的としていちご建物管理仕様を徹底する中で、現行PM会社と経済面について協議を行った結果、本変更に至りました。後継PM会社の選定にあたっては、物件タイプ及び地域特性に応じ、報酬等の経済面のみならず、管理実績やいちご建物管理仕様の熟知及び理解度等などを総合的に考慮したうえで決定しております。

2. 変更の内容

物件名称	変更後（PM 会社）	変更前（PM 会社）
いちご西参道ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご三田ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご半蔵門ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご聖坂ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご芝公園ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご内神田ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご箱崎ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご五反田ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご南池袋ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご中野ノースビル	株式会社ベスト・プロパティ	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご永代ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
ルート池袋	清水総合開発株式会社	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご吉祥寺ビル	株式会社ベスト・プロパティ	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご富山駅西ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご・みらい信金ビル	株式会社ザイマックスプロパティズ九州	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご佐賀ビル	株式会社ザイマックスプロパティズ九州	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご秋葉原ノースビル	清水総合開発株式会社	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご堺筋本町ビル	株式会社ザイマックスプロパティズ関西	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご神田小川町ビル	株式会社第一ビルディング	株式会社ザイマックスプロパティズ
コナミスポーツクラブ和泉府中	株式会社ザイマックスプロパティズ関西	株式会社ザイマックスプロパティズ
いちご渋谷文化村通りビル	株式会社スペーストラスト	株式会社ザイマックスプロパティズ
トワイシア横濱磯子（商業区画）	株式会社大京リアルド	株式会社ザイマックスプロパティズ

3. 変更後の PM 会社概要

商号	株式会社第一ビルディング
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号
代表者	代表取締役社長　稲葉 孝宏
資本金	900 百万円（2015 年 1 月 1 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の賃貸 2. 不動産の管理および賃貸借の受託 3. 不動産の仲介等
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社ベスト・プロパティ
本店所在地	大阪市中央区南船場一丁目 16 番 13 号
代表者	代表取締役　梶山 龍誠
資本金	50 百万円（2014 年 3 月 31 日現在）
主な事業内容	1. プロパティマネジメント業務の受託・管理運営業務 2. テナント仲介業務 3. コンストラクションマネジメント業務 4. 売買仲介業務 5. デューデリジェンス業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	清水総合開発株式会社
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目 13 番 11 号
代表者	代表取締役社長　半田　公男
資本金	3,000 百万円（2015 年 1 月 20 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の売買、賃貸、仲介、管理、鑑定 2. 住宅等建築物の建設、販売、賃貸及び管理並びに土地の造成及び販売 3. 都市開発、地域開発に関する開発事業及びその環境整備並びにこれらに関する調査、企画、設計、監理及びマネジメント 4. 不動産取引に係る信用保証 5. 不動産に関するコンサルタント 6. 建築及び土木の設計、監理及び請負 7. 損害保険代理業 8. 不動産管理に係る警備業及び貨物利用運送事業法に基づく第 1 種貨物利用運送事業
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社ザイマックスプロパティズ九州
本店所在地	福岡県福岡市博多区博多駅前 1 丁目 7 番 22 号　第 14 岡部ビル 8 階
代表者	代表取締役社長　白川　尚樹
資本金	100 百万円（2015 年 1 月 1 日現在）
主な事業内容	1. オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営業務の受託 2. 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 3. 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社ザイマックスプロパティズ関西
本店所在地	大阪府大阪市北区梅田一丁目 11 番 4 号　大阪駅前第 4 ビル 18 階
代表者	代表取締役社長　尹 聖仁
資本金	100 百万円（2015 年 1 月 1 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定 2.オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営業務の受託 3.建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 4.建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介 5.総合警備保障業務 6.建築工事等の企画・請負・施工・設計・工事監理・コンサルティング業
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社スペーストラスト
本店所在地	東京都中央区銀座八丁目 8 番 5 号
代表者	代表取締役社長　平山 仁
資本金	100 百万円（2014 年 7 月 31 日現在）
主な事業内容	1. 貸ビルの企画コンサルティング 2. 建築設計・監理・工事 3. 不動産の仲介 4. 貸ビルの総合管理 5. 貸ビルの経営 6. マンション管理業 7. 一般不動産投資顧問業 8. 不動産特定共同事業
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

商号	株式会社大京リアルド
本店所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 19 番 18 号オリックス千駄ヶ谷ビル
代表者	代表取締役社長　海瀬 和彦
資本金	1,413 百万円（2014 年 4 月 1 日現在）
主な事業内容	1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理 2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託 3. 不動産に関する調査、研究およびコンサルティング業務
本投資法人又は資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。 なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 変更日

2015年2月1日（予定）

5. 今後の見通し

本変更が2014年12月18日付発表の決算短信にて公表いたしました「2015年4月期の運用状況の予想」に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はございません。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp