

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田小川町三丁目 3 番地
ヘルスケア&メディカル投資法人
代表者名 執行役員 吉岡 靖二
(コード番号 3455)

資産運用会社名
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二
問合せ先 取締役財務管理部長 田村 昌之
TEL:03-5282-2922

格付の新規取得に関するお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より新規に格付を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

取得した格付の内容

格付機関	対象	格付	見通し
株式会社日本格付研究所（JCR）	長期発行体格付	A（シングルA）	安定的

各施設はいずれもオペレーターとの間で長期固定の賃貸借契約が締結されており稼働率が 100%となっていること、オペレーターの経営悪化による賃料収入に係る変動リスクは限定的であると考えられること、保有物件の多くは今後高齢者人口の増加が見込まれる都市部に立地していること、銀行借り入れの面で長期固定への切り替えが進められるなど従前より安定性が増していること、また、上場時に優先交渉権を得ていた物件以外にもスポンサーのサポートにより新たなパイプラインを獲得できたこと等が評価されました。

上記の格付の詳細は、JCRのウェブサイト（<http://www.jcr.co.jp/>）をご参照ください。

なお、今回の格付取得は、日頃のIR活動を通じ、特に投資家の皆様の要望が多かったものに対し、少しでも応えるべく対応させて頂いたものです。また、優良なオペレーターとの取引を行う目利きが何より重要であるとの思いの下で取り組んできたことにつき、本投資法人の資産規模にかかわらずご評価頂いたものと理解しております。

本件格付の取得はヘルスケアアセットの成長性・安定性を裏付けるものであり、投資家様の裾野の拡大に資するものと考えております。また、本投資法人としましては、資産規模の更なる拡大と分配金の着実な成長を通じた投資主価値の向上を目指してまいります。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の格付の取得に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。