

2012年3月21日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 藤田 礼次
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 藤田 礼次
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由（資金使途）

不動産信託受益権（草加物流センター）の取得資金及びこれに関連する取得費用に充当するため。

当該取得資産の概要は2012年2月27日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（草加物流センター）」をご参照ください。

2. 借入の内容

| 借入先 | 借入金額 | 借入日 | 返済期日 | 期間 | 固定/変動 | 借入/ 返済方法 |
|---------------------|------|----------------|----------------|----|-------|----------------------|
| 中央三井信託銀行 株式会社 | 35億円 | 2012年 3月26日 | 2019年 3月26日 | 7年 | 固定金利 | 無担保 無保証 期日一括返済 |
| 株式会社みずほ コーポレート銀行 | 10億円 | | | | | |
| 株式会社 三井住友銀行 | 10億円 | | 2017年 3月27日 | 5年 | | |
| 三菱UFJ信託銀行 株式会社 | 10億円 | | | | | |

なお、金利については決定した時点で改めてお知らせします。

3. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 短期借入金残高 | 0 | 0 | ±0 |
| 長期借入金残高 | 29,200 | 35,700 | +6,500 |
| （うち1年以内返済予定額） | 8,000 | 8,000 | ±0 |
| 借入金残高 | 29,200 | 35,700 | +6,500 |
| 投資法人債残高 | 8,000 | 8,000 | ±0 |
| 有利子負債残高 | 37,200 | 43,700 | +6,500 |
| 有利子負債比率（注1） | 27.6% | 30.9% | +3.3% |
| LTV（注2） | 22.2% | 25.1% | +2.9% |
| 長期負債比率（注3） | 78.5% | 81.7% | +3.2% |

（注1） 有利子負債比率（%）＝有利子負債残高÷（有利子負債残高＋出資総額）×100
 （本日現在における出資総額：97,559百万円）

（注2） LTV（%）＝有利子負債残高÷期末算定価額×100
 （直近の期末算定価額：167,362百万円）

なお、本件実行後のLTVは、直近の期末算定価額に第13期（2012年1月期）以降の取得予定物件の取得時点における鑑定評価額（6,620百万円）を加算して算出しています。

（注3） 長期負債比率（%）

＝（長期借入金残高（1年以内返済予定額を除く）＋投資法人債残高）÷有利子負債残高×100

（注4） 有利子負債比率、LTV及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2011年10月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>