

平成 26 年 6 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1
 イオンリート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 河 原 健 次
 (コード：3292)

資産運用会社名
 イオン・リートマネジメント株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 河 原 健 次
 問合せ先 取 締 役 兼 財 務 企 画 部 長 塚 原 啓 仁
 (TEL. 03-5283-6360)

海外資産の取得完了のお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 11 月 22 日付及び平成 25 年 11 月 25 日付で公表しました「資産取得完了のお知らせ」において記載しましたマレーシア所在の取得予定海外資産（物件名称：イオン・タマン・ユニバーシティ・ショッピング・センター（AEON Taman Universiti Shopping Centre）、売主：イオンマレーシア社（AEON CO. (M) BHD.））（以下「本海外資産」といいます。）の取得を、本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件番号	物件名称	所在地	取得価額	取得先
M-1	イオン・タマン・ユニバーシティ・ショッピング・センター (AEON Taman Universiti Shopping Centre)	マレーシア国 ジョホール州	20,000,000RM (658 百万円)	イオンマレーシア社 (AEON CO. (M) BHD.)

(注記)

- 本投資法人は、物件全体を所有するイオンマレーシア社が、これに係る共有持分に類する権利（全体の約 18% に相当）を本投資法人に移転すると同時に、自らを受託者とする信託宣言を行い、当該共有持分に類する権利を信託財産とする信託を組成することにより発行される、信託受益権を取得しました。
- 「RM」とはマレーシア・リングギットをいい、「取得価額」の円貨額は、本投資法人がイオンマレーシア社に対し、複数回にわたり円貨にて実際に支払った対価の合計額（売買手数料等の諸費用を含まず、単位未満を切り捨てています。）を記載しています。なお、各支払時における為替レートに応じて加重平均して算出した為替レートは、1RM=32.92 円（小数点第 3 位を切捨）です。

2. 今後の見通し

平成 26 年 3 月 14 日付「平成 26 年 1 月期 決算短信 (REIT)」にて公表いたしました平成 26 年 7 月期及び平成 27 年 1 月期の運用状況の見通しは、本海外資産の取得を前提条件の 1 つとしており、また、前提条件に記載の取得予定日と実際の取得日の相違による影響は軽微であるため、変更ありません。

以 上

【添付資料】

参考資料 1 本投資法人のポートフォリオ一覧

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 投資法人のホームページアドレス : <http://www.aeon-jreit.co.jp/>

参考資料 1 本投資法人のポートフォリオ一覧

物件番号	物件名称	所在地	取得価額 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	取得先
SRSC-1	イオンレイクタウンmori	埼玉県越谷市	21,190	13.3	イオンリテール株式会社
SRSC-2	イオンレイクタウンkaze	埼玉県越谷市	6,730	4.2	イオンリテール株式会社
RSC-1	イオンモール盛岡	岩手県盛岡市	5,340	3.4	イオンモール株式会社
RSC-2	イオンモール石巻	宮城県石巻市	6,680	4.2	イオンリテール株式会社
RSC-3	イオンモール水戸内原	茨城県水戸市	16,460	10.4	イオンモール株式会社
RSC-4	イオンモール太田	群馬県太田市	6,860	4.3	東京センチュリーリース株式会社
RSC-5	イオン相模原ショッピングセンター	神奈川県相模原市	10,220	6.4	イオンリテール株式会社
RSC-6	イオンモール大垣	岐阜県大垣市	4,950	3.1	イオンリテール株式会社
RSC-7	イオンモール鈴鹿	三重県鈴鹿市	9,660	6.1	イオンモール株式会社
RSC-8	イオンモール明和	三重県多気郡	3,290	2.1	イオンリテール株式会社
RSC-9	イオンモール加西北条	兵庫県加西市	7,230	4.5	イオンリテール株式会社
RSC-10	イオンモール日吉津	鳥取県西伯郡	7,780	4.9	イオンリテール株式会社
RSC-11	イオンモール倉敷	岡山県倉敷市	17,890	11.3	イオンモール株式会社
RSC-12	イオンモール綾川	香川県綾歌郡	8,740	5.5	イオンリテール株式会社
RSC-13	イオンモール直方	福岡県直方市	11,250	7.1	東京センチュリーリース株式会社及び イオンモール株式会社
RSC-14	イオンモール熊本	熊本県上益城郡	14,060	8.8	イオンモール株式会社
M-1	イオン・タマン・ユニバーシティ イ・ショッピング・センター (AEON Taman Universiti Shopping Centre)	マレーシア国 ジョホール州	658	0.4	イオンマレーシア社 (AEON CO. (M) BHD.)
小計			158,988	100.0	-

(注1) 「取得価額」は、各信託受益権の売買代金(消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含まず、百万円未満を切り捨てています。)を記載しています。

(注2) 「投資比率」は、取得価額の合計に占める各信託受益権の取得価額の割合を示しており、小数点第2位を四捨五入して記載しています。