



平成 23 年 2 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
 AD インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 23 年 2 月 2 日にお知らせいたしました資金の借入れに関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入先	借入 金額 (百万円)	利率	金利適用期間	借入日	元本弁済日
株式会社みずほコーポレート銀行 みずほ信託銀行株式会社	13,200	1.39035% (注 1)	平成 23 年 2 月 17 日～ 平成 23 年 4 月 28 日	平成 23 年 2 月 17 日	平成 26 年 2 月 17 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,530	1.39035% (注 2)	平成 23 年 2 月 17 日～ 平成 23 年 4 月 28 日	平成 23 年 2 月 17 日	平成 26 年 2 月 17 日
株式会社日本政策投資銀行	270	1.86000% (固定金利)	平成 23 年 2 月 17 日～ 平成 28 年 2 月 17 日	平成 23 年 2 月 17 日	平成 28 年 2 月 17 日

(注 1) 本日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」でお知らせしました、金利スワップ契約の締結により、当該変動金利借入にかかる金利は、実質的に 1.62100%で固定化されることとなります。

(注 2) 本日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」でお知らせしました、金利スワップ契約の締結により、当該変動金利借入にかかる金利は、実質的に 1.62125%で固定化されることとなります。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>