

平成 25 年 6 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 戸田 裕久
TEL. 03-5402-8731

格付の方向性変更に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）より、本日、格付の方向性変更（格付維持）に関する公表がありましたので、お知らせ致します。

記

1. 変更の内容

	変更前	変更後
発行体格付	BBB+	BBB+
格付の方向性	安定的	ポジティブ

2. 変更の理由

R&I によれば、今回の方向性変更は、公募増資の再開、高収益物件の新規取得、既存物件の高稼働率の維持、負債構成および負債コストの大幅な改善などを評価したものとされています。

※ 詳細については、R&I のウェブサイト (<http://www.r-i.co.jp/>) をご参照下さい。

3. 本投資法人の今後の取組み

今後も、平和不動産株式会社の協力を得ながら、堅実な資産運用を継続し、事業・財務両面の更なる強化に積極的に取り組んで参ります。

以 上

* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>