平成 24 年 1 月 17 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町１９番１９号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　髙橋秀一郎
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　髙橋秀一郎
問合せ先
経営企画部長　高橋清之
TEL. 06-6376-6823

格付けの一部取下げに関するお知らせ

本投資法人は、本日、ムーディーズ・ジャパン株式会社 （以下「Moody's」といいます。）から取得している格付けの取下げを依頼いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．取下げ対象格付け

格付機関	格付対象	格付け
Moody's	発行体格付け	A3（格付けの見通し：ネガティブ）

２．取下げの理由

本投資法人では、Moody's と株式会社格付投資情報センター（以下「Ｒ＆Ｉ」といいます。）より格付けを取得しておりましたが、今般、費用の削減効果等を検討した結果、Moody's に格付けの取下げを依頼いたしました。

なお、Ｒ＆Ｉからの格付けは、今後も継続いたします。また、Moody's の格付けを付与した既発債券はありません。

３．今後の見通し

本件による平成 23 年 11 月期（平成 23 年 6 月 1 日～平成 23 年 11 月 30 日）の運用状況への影響はありません。また、平成 24 年 5 月期（平成 23 年 12 月 1 日～平成 24 年 5 月 31 日）の運用状況の予想は、平成 24 年 1 月 20 日に予定しております平成 23 年 11 月期決算発表時に公表いたします。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/