安心の創造、誠実な経営。

平成25年4月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年3月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）では、情報開示の充実を図るため、2012年2月末時点よりポートフォリオ稼働率を開示しております。この度、本件開示の速報性を重要視し、開示時期を早め、毎月5日前後を目安として速報値にて開示する形式へと変更することといたしました。本投資法人では、今後も引き続き投資家の皆様の投資判断に資する情報開示の充実を図ってまいります。

本投資法人のポートフォリオ稼働率速報値（2013年3月末時点）が確定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2012年2月末時点（確定値：A）	2013年3月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**94.6%**	**95.2%**	**+0.6%**
用途別	オフィス（O）	93.4%	94.1%	+0.7%
	レジデンス（R）	98.5%	98.9%	+0.4%
	その他（Z）	95.7%	95.7%	―
地域別	都心6区	94.2%	95.0%	+0.8%
	その他首都圏	95.1%	94.8%	△0.3%
	4大都市	100.0%	100.0%	―
	その他主要都市	90.2%	91.9%	+1.7%
物件数		66	66	―
テナント数		490	496	+6
賃貸可能面積		156,498.59 m^2	約156,500 m^2	
賃貸面積		148,037.32 m^2	約148,900 m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

COI 南池袋ビル、茨木恒和ビル等のオフィス物件において新規成約があったため、用途別「オフィス(O)」および地域別「都心 6 区」、「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

また、レジデンス物件についても、例年入居者の動きが見られる時期を踏まえ、リーシング活動を強化した結果、用途別「レジデンス（R）」の稼働率が向上しております。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本資産運用会社では、PM 会社と協働して、直接仲介会社やテナントへアプローチし、リーシング活動の強化を推進しております。定期的な仲介会社への訪問によるリレーションの構築のほか、空室区画の内見時に物件担当者が立ち会い、テナントや仲介会社に直接、物件の紹介をするとともに、テナントの具体的なニーズや検討ポイントを細かく吸い上げ、成約率の向上を図っております。

上述活動による最近の成約事例として、秋田山王 21 ビルにおける大手上場企業およびその関連会社の誘致があげられます。テナントの移転検討に際して、仲介会社と協働し、テナントの細かなニーズ（専用室内の設備改修等）を掘り起こし、迅速な提案を行った事により、当該物件の賃貸可能面積の約 17%にあたる約 180 坪の新規成約獲得を実現いたしました。

また、本資産運用会社の親会社であるいちごグループホールディングス株式会社に 2013 年 3 月 1 日付で新設された不動産サービス本部との連携により、従前以上に物件用途に応じたテナント対応やリーシング活動の強化を図っております。

[秋田山王 21 ビル外観]

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp