

平成 27 年 10 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

(訂正) 資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ (新宿スクエアタワー (追加取得分))

本投資法人が平成 27 年 10 月 20 日に発表いたしました「資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ (新宿スクエアタワー (追加取得分))」の一部に訂正がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所

「3. 取得資産の内容」

2. 訂正内容

表中の項目「総賃貸可能面積/総賃貸面積」及び(注5)について以下の通り訂正いたします。

<訂正前>

(4) 賃貸の状況	
テナント数 (主要テナント)	1 (東京建物株式会社)
賃料 (年間)	47 百万円 (共益費等は除きます。)
敷金・保証金	0 百万円
総賃貸可能面積/総賃貸面積	総賃貸可能面積 : 6,954.24 m ² / 総賃貸面積 : 6,954.24 m ²
稼働率	100.0%

(注5)「延床面積」はアイ・タウン全体に相当する登記上の面積を記載しています。なお、本物件全体における竣工図上の専有面積は 29,053.16 m²であり、本投資法人が今回取得を予定する持分割合に相当する登記上の専有面積は 1,353.04 m²です。

<訂正後（下線は訂正箇所）>

(4) 賃貸の状況	
テナント数（主要テナント）	1（東京建物株式会社）
賃料（年間）	47 百万円（共益費等は除きます。）
敷金・保証金	0 百万円
総賃貸可能面積／総賃貸面積	総賃貸可能面積： <u>1,353.05 m²</u> / 総賃貸面積： <u>1,353.05 m²</u>
稼働率	100.0%

(注5)「延床面積」はアイ・タウン全体に相当する登記上の面積を記載しています。なお、本物件全体における竣工図上の専有面積は 29,053.16 m²であり、本投資法人が今回取得を予定する持分割合に相当する登記上の専有面積は 1,309.64 m²です。

以上