日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 29 年 8 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 7 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2017 年 7 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2017 年 6 月末時点（確定値：A）	2017 年 7 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.6%**	**98.3%**	**△0.3%**
用途別	オフィス	98.8%	98.4%	△0.4%
	その他	97.3%	97.3%	-
地域別	都心 6 区	98.7%	98.5%	△0.2%
	その他首都圏	99.4%	98.5%	△0.9%
	4 大都市	97.9%	97.9%	-
	その他主要都市	97.5%	97.5%	-
物件数		85	85	-
テナント数		919	918	△1
賃貸可能面積		262,707.10m^2	約 262,700m^2	
賃貸面積		259,027.86m^2	約 258,100m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

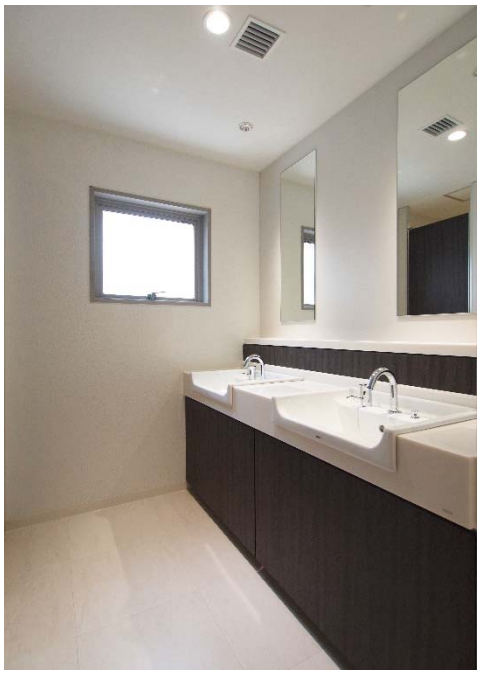
いちご池之端ビル、いちご渋谷宇田川町ビル、いちご吉祥寺ビルの一部テナントの解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しており、早期成約に向けた活動に取り組んでおります。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、2017年5月に取得した大井町センタービルの空室フロア（約610m^2）について、テナント満足度の向上に寄与するリニューアル工事を実施し、リーシング活動に入りました。本物件が立地する大井町エリアは、エリア内に品川区役所を擁し、周辺エリアに立地する建設業、メーカー等の大手企業のグループ企業やその取引先も多いため、役所関連の需要や品川・大崎エリアの補完需要等、オフィスとして継続した需要が期待できるエリアです。本物件のリーシング活動においては、トイレ、給湯室等共用部のリニューアルを効果的にアピールすることにより、早期の新規成約の獲得を目指しています。

本投資法人では、持続的な投資主価値の向上に資する成長投資として、引き続き、テナント満足度の向上に寄与するCAPEXの実施によるバリューアップと投資効率の追求に努めてまいります。

■ 大井町センタービル



トイレ・リニューアル工事

以　上