

平成 27 年 3 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社みずほ銀行	20 億円	1.056%	平成 27 年 3 月 24 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 37 年 3 月 24 日
株式会社日本政策投資銀行	20 億円	1.056%	平成 27 年 3 月 24 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 37 年 3 月 24 日

2. 借入れの理由

特定資産（今後取得予定）の取得資金等に充当するため。尚、今後取得予定の特定資産の概要については、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

- ①調達する資金の額 40 億円
- ②資金使途 特定資産（今後取得予定）の取得資金等
- ③支出予定時期 平成 27 年 3 月

4. 本件借入後の借入金等の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	4,000	4,000	—
長期借入金（注1）	138,524	142,524	4,000
投資法人債	48,500	48,500	—
有利子負債合計	191,024	195,024	4,000
有利子負債比率（注2）	49.9%	50.4%	0.5%

（注1） 1年以内返済予定の長期借入金を含みます。

（注2） 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています
 有利子負債比率＝有利子負債合計÷（有利子負債合計+出資総額）×100

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成26年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上