

平成 27 年 8 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古川 尚志

問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

特定関係法人の異動に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、平成 27 年 8 月 28 日付けで特定関係法人の異動を行う旨の通知を受領致しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 異動に至った経緯

Real Estate Capital Asia Partners III L.P.（以下「RECAP III」といいます。）は、本資産運用会社の株式の 87.6%を保有する Rockrise Sdn Bhd（以下「ロックライズ社」といいます。）の株式について、その過半となる 66.9%を保有しているため、特定関係法人に該当しておりましたが、その保有するロックライズ社の株式全株を平成 27 年 8 月 28 日付けで SC J-Holdings Pte. Ltd.（以下「SC J-Holdings」といいます。）に譲渡する契約を締結したとの通知を本資産運用会社が平成 27 年 8 月 26 日付けで受領致しました。このため RECAP III は、かかる異動により特定関係法人に該当しないこととなります。一方で、当該株式の譲渡を受ける SC J-Holdings はロックライズ社の株式の過半を保有することから、新たに特定関係法人となります。

なお、SC J-Holdings はロックライズ社の他の株式も RECAP グループ(注)の他のファンドである Real Estate Capital Asia Partners II L.P. から取得することにより、ロックライズ社の株式の 100%を保有することになります。

また、SC J-Holdings は本投資法人の賃借人であり、特定関係法人である株式会社ホテル・マネジメント・ジャパン(以下「HMJ」といいます。)の株式を 100%保有する Symphony Luck Sdn Bhd の株式も同日付けで RECAP グループである株主から取得し、間接的に 100%保有することになります。

SC J-Holdings は投資持株会社として設立された会社であり、RECAP グループの一員である会社です。今回の一連の株式の譲渡はメイン・スポンサーである RECAP グループ内部における、組織の再編に伴う異動であり、RECAP グループのメイン・スポンサーとしての本投資法人及び本資産運用会社への支援その他の関係には影響がない旨の連絡を受けております。

(注) RECAP グループは資産運用会社及びファンド等により構成されるグループであり、アジア太平洋地域の様々なタイプの不動産に投資を行っています。2004年以降18億米ドル以上の資金を調達した実績を持っています。

2. 異動予定年月日

平成27年8月28日

3. 異動後の主要株主、親会社及び当該特定関係法人の概要

名称	SC J-Holdings Pte. Ltd.	
本店所在地	シンガポール	
代表者	Suchad Chiaranussati (Chairman) Chua Keng Kim (Director)	
資本金	1シンガポールドル	
設立年月日	2013年5月8日	
大株主及び持株比率	非開示(注)	
主な事業内容	投資事業	
本投資法人又は本資産運用会社と当該株主の関係	資本関係	同社の関係会社は本日現在本投資法人の投資口を0.23%保有しています。 同社は本資産運用会社の株式の87.6%を保有するロックライズ社の株式の100%を保有することとなります。
	人的関係	同社の取締役である Chua Keng Kim 及び株主かつ会長である、Suchad Chiaranussati は本資産運用会社の非常勤取締役です。
	取引関係	同社の関係会社となる HMJ 及び株式会社ラグーンリゾート名護は、本投資法人の保有するホテルの賃借人であり、HMJ は特定関係法人です。

(注)開示につき同意を得られておりません。

4. 親法人及び特定関係法人に該当しなくなる会社の概要

名称	Real Estate Capital Asia Partners III L.P. (RECAP III)
所在地	c/o Maples Corporate Services Limited P. O. Box 309GT, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands
設立根拠等	英国領ケイマン
組成目的	不動産関連投資事業
組成日	2011年3月1日
出資の総額	非開示(注)
出資者・出資比率・出資者の概要	非開示(注)
ジェネラルパートナー	名称: SCG Capital Partners III Limited. 所在地: 英国領ケイマン 代表者: Suchad Chiaranussati (Chairman) 事業内容: 不動産関連投資の運用事業
資産運用会社	名称: SC Capital Partner Pte. Ltd. 所在地: シンガポール 代表者: Suchad Chiaranussati (Chairman)

事業内容：投資運用業		
本投資法人又は本資産運用会社と当該株主の関係	資本関係	同法人は本日現在本投資法人の投資口を間接的に0.23%保有しています。 同法人は本日現在、本資産運用会社の株式の87.6%を保有するロックライズ社の株式の66.9%を保有しています。今回その全株を売却することにより、資本関係はなくなることとなります。
	人的関係	ジェネラルパートナー及び資産運用会社の会長である、Suchad Chiaranussati 及び資産運用会社の取締役である Ian George Winston Lien は、本資産運用会社の非常勤取締役です。
	取引関係	同法人が間接的に保有する HMJ 及び株式会社ラグーンリゾート名護は、本投資法人の保有するホテルの借借人であり、HMJ は特定関係法人です。

(注)開示につき同意を得られておりません。

5. 本資産運用会社の親会社の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権の数に対する比率

(1) ロックライズ社

	属性	議決権の数			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	親会社	12,700 個 (87.6%)	0 個 (0.0%)	12,700 個 (87.6%)	1 位
異動後	親会社	12,700 個 (87.6%)	0 個 (0.0%)	12,700 個 (87.6%)	1 位

(2) SC J-Holdings

	属性	議決権の数			大株主順位
		直接所有分	間接所有分	計	
異動前	親会社	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	0 個 (0.0%)	該当なし
異動後	親会社	0 個 (0.0%)	12,700 個 (87.6%)	12,700 個 (87.6%)	該当なし

(注)議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0 株  
平成 27 年 8 月 26 日現在の発行済株式総数 14,500 株

6. 今後の見通し

(1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(2) 本資産運用会社の機構の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

(3) 投資運用の意思決定機構の変更内容

本日現在、変更の予定はありません。

- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容  
本日現在、変更の予定はありません。
- (5) 投資方針の変更内容  
本日現在、変更の予定はありません。
- (6) スポンサー等との契約の変更内容  
本日現在、変更の予定はありません。
- (7) 本投資法人の上場の継続の見込み  
上場を継続する予定です。
- (8) 今後の方針など  
今後、本件に関し、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項があれば速やかにお知らせいたします。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>