安心の創造、誠実な経営。

平成25年3月29日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率（2013年2月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率（2013年2月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年1月末（A）	2013年2月末（B）	増減（B-A）
全物件		**94.1%**	**94.6%**	**+0.5%**
用途別	オフィス（O）	92.8%	93.4%	+0.6%
	レジデンス（R）	98.1%	98.5%	+0.4%
	その他（Z）	95.7%	95.7%	―
地域別	都心6区	93.9%	94.2%	+0.3%
	その他首都圏	94.9%	95.1%	+0.2%
	4大都市	100.0%	100.0%	―
	その他主要都市	88.6%	90.2%	+1.6%
物件数		66	66	―
テナント数		489	490	+1
賃貸可能面積		156,498.60 m^2	156,498.59 m^2	△0.01 m^2
賃貸面積		147,266.27 m^2	148,037.32 m^2	+771.05 m^2

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

2. 主な差異の要因

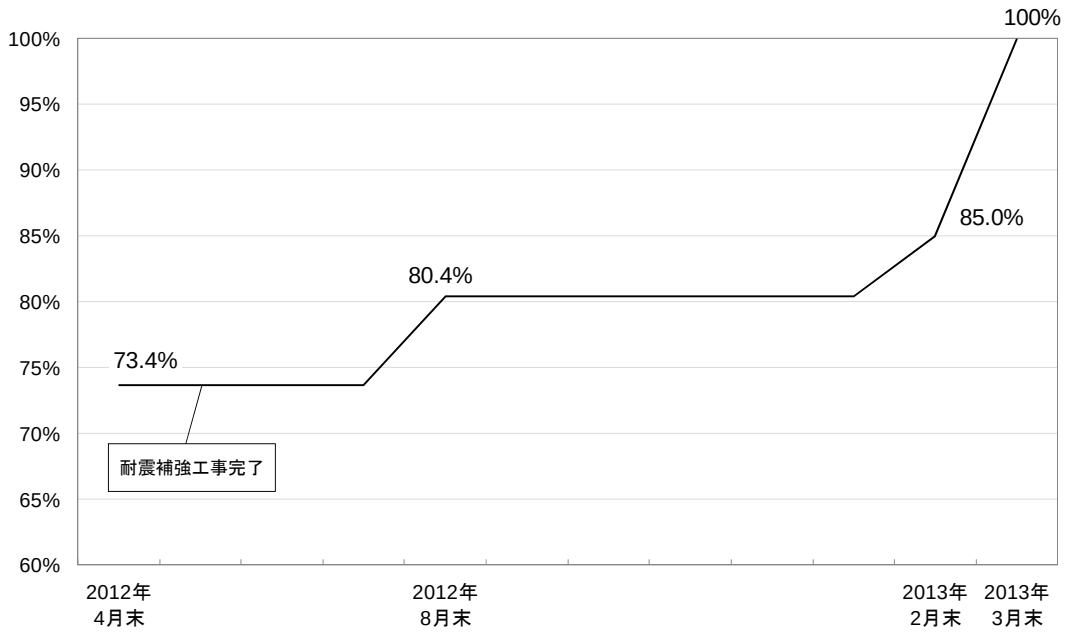
茨木恒和ビルと秋田山王21ビルにおいて新規成約があったため、用途別「オフィス（O）」および地域別「その他主要都市」の稼働率が向上しました。また、首都圏の物件につきましてもリーシングは堅調に推移しております。

3. 稼働向上に向けた取り組み（茨木恒和ビルの取組事例）

本物件は、安全性および物件価値向上を目的として耐震補強工事を 2012 年 5 月に実施いたしました。当該工事完了以降、阪急電鉄京都線「茨木市」駅徒歩 2 分という好立地に加え、「耐震性の強化」を訴求することによりリーシングが強化され、新規成約が進展し稼働率は大幅に向上いたしました。

2013 年 3 月末時点においては、満室稼働を達成する見込みとなっております。

[茨木恒和ビルの稼働率推移]



[茨木恒和ビル外観]

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp