

平成 24 年 1 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 I R 担当部長 石鉢 路子

(TEL 03-3272-7311)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 7 月 15 日付「資金の借入れ及び返済等に関するお知らせ（2）」及び平成 23 年 10 月 27 日付「資金の追加借入れ及び返済並びに金利決定に関するお知らせ」で公表いたしましたタームローン（シンジケート A）（以下「シンジケートローン A」といいます。）に関し、本日、下記のとおり金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

シンジケートローン A

借入先	借入金残高	借入日	元本返済期日
株式会社新生銀行 シティバンク銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 ニューヨークメロン信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	10,925 百万円 (注)	平成 23 年 7 月 29 日	平成 26 年 7 月 29 日
金利			
2.43643%（平成 24 年 2 月 1 日～平成 24 年 4 月 27 日まで）			

(注) 当該借入金残高には、平成 24 年 1 月 31 日付約定弁済による元本の一部返済の金額 (37.5 百万円) を反映して記載しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

Invincible Investment Corporation

【参考資料】平成24年1月31日付借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	平成23年10月31日現在	平成24年1月31日現在	増減
長期借入金	31,734	31,669	△65
借入金合計	31,734	31,669	△65
有利子負債比率(%) (注2)(注3)	49.5	49.4	△0.1

(注1) 平成24年1月31日現在の金額については、シンジケートローンA及び新生信託ローンBの平成24年1月31日付約定弁済による元本の一部返済の金額を反映して記載しています。

(注2) 有利子負債比率の算出にあたっては、以下の算式を使用しています。

有利子負債比率(LTV) = 有利子負債額 ÷ (有利子負債額 + 出資総額 + 出資剰余金) × 100

(注3) 有利子負債比率は、少数第2位を四捨五入して記載しています。