

平成 24 年 7 月 30 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名： 執行役員 岡添 裕
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名： 代表取締役社長 安田 博
問合せ先： 取締役執行役員 西尾 裕
T E L : 03-5418-4858

平成 24 年 8 月期及び平成 25 年 2 月期の運用状況及び分配予想の修正に関するお知らせ

平成 24 年 4 月 20 日付決算短信において公表した平成 24 年 8 月期(第 21 期:平成 24 年 3 月 1 日～平成 24 年 8 月 31 日)及び平成 25 年 2 月期(第 22 期:平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 2 月 28 日)の運用状況及び分配予想について、下記のとおり修正することと致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 平成 24 年 8 月期(第 21 期)の運用状況及び分配予想の修正

	営業収益	当期純利益	1 口当たり分配金 (利益超過分配金を含まず)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表時予想 (A)	11,943 百万円	2,986 百万円	10,500 円	0 円
今回発表予想 (B)	12,223 百万円	3,242 百万円	11,400 円	0 円
増減額 (B - A)	280 百万円	255 百万円	900 円	0 円
増減率	2.3%	8.6%	8.6%	0%

(注)1. 予想期末発行済投資口数は 284,434 口です。

(注)2. 営業収益、当期純利益は、単位未満を切り捨てて表示しています。増減率については、小数点第 2 位を四捨五入しております。

2. 平成 25 年 2 月期(第 22 期)の運用状況及び分配予想の修正

	営業収益	当期純利益	1 口当たり分配金 (利益超過分配金を含まず)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表時予想 (A)	11,762 百万円	2,986 百万円	10,500 円	0 円
今回発表予想 (B)	11,951 百万円	3,128 百万円	11,000 円	0 円
増減額 (B - A)	189 百万円	142 百万円	500 円	0 円
増減率	1.6%	4.8%	4.8 %	0%

(注)1. 予想期末発行済投資口数は 284,434 口です。

(注)2. 営業収益、当期純利益は、単位未満を切り捨てて表示しています。増減率については、小数点第 2 位を四捨五入しております。

3. 修正理由

平成 24 年 4 月 20 日に決算短信により公表した平成 24 年 8 月期(第 21 期)の分配金の予想に対し、主として以下の要因により 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、上表のとおり増額修正を行うとともに、運用状況の予想についても修正を行うものです。なお、平成 25 年 2 月期(第 22 期)の予想の増減率は 5%未満ですが、あわせて修正を行っております。

- (1) 平成 24 年 5 月 9 日付ベルファース戸越スタジオの取得、平成 24 年 6 月 29 日付平成観光札幌駅前ビルの取得及び平成 24 年 7 月 31 日付盛岡南ショッピングセンターサンサの取得(予定)に伴い、平成 24 年 8 月期(第 21 期)及び平成 25 年 2 月期(第 22 期)に運用収益の増加が見込まれること。
- (2) 平成 24 年 8 月 28 日付越谷ロジスティックセンターの譲渡(予定)に伴い、平成 24 年 8 月期(第 21 期)中に物件売却益約 150 百万円の計上が見込まれること。

※上記(1)(2)の取得と譲渡を実施した結果、保有物件数は 68 物件となります。本修正は、平成 25 年 2 月期(第 22 期)末(平成 25 年 2 月 28 日)までの間、その他の物件の異動(追加物件の取得、既存保有物件の譲渡)がないことを前提としております。

ご注意:

上記は現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収入、当期純利益、1 口当たり分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会