



安心の創造、誠実な経営。

平成24年5月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

いちご不動産投資法人

代表者名 執行役員 高塚義弘

(コード番号: 8975)

資産運用会社名

いちごリートマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 織井 渉

問合せ先 専務取締役管理統括 比留田雅哉

TEL.03-3502-4891

ポートフォリオ稼働率（2012年4月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人のポートフォリオ稼働率(2012年4月末時点)を下記の通りお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2012年3月 (A)	2012年4月 (B)	増減 (B-A)
全物件		93.9%	94.7%	+0.8%
用途別	オフィス (O)	91.9%	93.2%	+1.3%
	レジデンス (R)	98.7%	98.3%	▲0.4%
	その他 (Z)	98.1%	98.1%	0%
地域別	都心6区	97.4%	98.2%	+0.8%
	その他首都圏	92.4%	94.7%	+2.3%
	4大都市	95.5%	95.9%	+0.4%
	その他主要都市	87.9%	87.7%	▲0.2%
物件数		67	67	0
テナント数		518	520	+2
賃貸可能面積		162,635.04 m ²	162,565.82 m ²	▲69.22 m ²
賃貸面積		152,634.41 m ²	153,944.88 m ²	+1,310.47 m ²

(注1) 上記開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

(注2) 賃貸可能面積は、個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

(注3) 「都心6区」とは千代田区・港区・中央区・新宿区・渋谷区・品川区、「その他首都圏」とは東京都(都心6区を除く)・神奈川県・千葉県・埼玉県、「4大都市」とは大阪市・名古屋市・福岡市・札幌市をそれぞれ表します。

2. 差異の要因等

「都心 6 区」および「その他首都圏」のオフィスにおいて、新規成約が進んだことにより全体の稼働率は前月比+0.8%向上しました。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp