

平成 29 年 5 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 柏崎和義  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 柏崎和義  
問合せ先  
執行役員財務・IR部長 山川 潔  
TEL.03-5428-5828

### 運用資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である東急虎ノ門ビルにおいて、下記テナントより、解約申出書を受領したため、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの概要

- (1) テナントの名称 : テナントより開示の同意が得られていないため非開示  
(2) 物件名称 : 東急虎ノ門ビル (以下、「本物件」といいます。)  
(3) 賃貸面積 : 3,938.20 m<sup>2</sup>  
(4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合 : 43.7% (注1)  
(5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 : 1.9% (注2)  
(6) 解約予定日 : 平成 29 年 11 月 30 日

(注1) 平成 29 年 3 月末現在の本物件の総賃貸可能面積 : 9,016.59 m<sup>2</sup>

(注2) 平成 29 年 3 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積 : 210,476.40 m<sup>2</sup>

#### 2. 今後の見通し

解約予定日が平成 29 年 11 月 30 日であるため、本件による平成 29 年 7 月期 (第 28 期) の運用状況への影響はなく、また、平成 30 年 1 月期 (第 29 期) の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会