

平成 27 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 内田 直克
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 寺本 光
TEL: 03-5623-8979

賃貸借契約の締結に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、KDX川崎駅前本町ビル（以下「本物件」といいます。）において、本日付で新規テナントと賃貸借契約（以下「本賃貸借契約」といいます。）を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本賃貸借契約の概要

- | | |
|---------------------------|--|
| (1) テナント名 | : 非開示（注）
（以下「本件テナント」といいます。） |
| (2) 対象物件 | : KDX川崎駅前本町ビル |
| (3) 賃貸面積 | : 5,126.69 m ² |
| (4) 本投資法人の全賃貸面積
に占める割合 | : 1.2%（平成 27 年 10 月末時点） |
| (5) 賃貸借期間 | : 平成 28 年 1 月 1 日から平成 29 年 12 月 31 日まで |

（注）本件テナントから開示の了承を得られていないため、非開示としています。

2. 今後の見通し

平成 27 年 6 月 30 日付「エンドテナントの異動に関するお知らせ」にて公表した通り、本物件に入居中のテナントとの賃貸借契約が平成 27 年 12 月 31 日付で解約予定ですが、本賃貸借契約の締結により、平成 28 年 1 月 1 日以降も本物件の稼働率は 100%を維持し、継続して賃料収入が発生する見通しです。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.kdx-reit.com/>