

平成 23 年 9 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 大和証券オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 大高 和夫
 (コード番号 : 8976)

資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
 TEL. 03-6215-9649

担保権の解除に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人は、平成23年9月30日付で取引金融機関と担保権設定契約の合意解除に関する覚書を締結することにより、全ての担保権を解除することを本日決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本担保権の解除に伴い、本投資法人の借入金は平成23年9月30日付で全て無担保無保証となります。

記

1. 担保権設定契約の合意解除日

平成 23 年 9 月 30 日

2. 担保解除借入金と担保解除対象資産

担保解除となる借入金とその対象となる資産（不動産信託受益権）は以下の通りです。

借入先	借入日	借入残高 (百万円)	担保対象物件の名称	第 11 期末 鑑定評価額 (百万円)
アメリカン・ライフ・インシュランス・カンパニー	平成 20 年 9 月 2 日	5,000	D a i w a 御成門ビル	14,400
株式会社みずほ銀行	平成 20 年 9 月 30 日	3,500	D a i w a 芝浦ビル	7,290
株式会社新生銀行	平成 21 年 2 月 20 日	7,100	新宿マインズタワー (1/7) ※	17,666
株式会社あおぞら銀行	平成 21 年 5 月 21 日	19,600	D a i w a 銀座ビル	13,900
			D a i w a 銀座アネックス	2,900
			D a i w a 神宮前ビル	2,020
			D a i w a 築地ビル	1,370
			D a i w a 月島ビル	7,710
			D a i w a 京橋ビル	3,130
			新宿マインズタワー (1/7) ※	17,666
			D a i w a 東池袋ビル	3,570
D a i w a 南船場ビル	2,920			

株式会社三井住友銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社日本政策投資銀行 株式会社七十七銀行	平成 21 年 9 月 18 日	12,057.5	D a i w a A 浜松町ビル	2,910
			D a i w a 芝大門ビル	2,820
			D a i w a 三崎町ビル	2,410
			D a i w a 新橋 510 ビル	2,540
			日本橋 MS ビル	2,420
			D a i w a 麻布台ビル	1,830
			D a i w a 渋谷 SS ビル	3,940
			D a i w a 日本橋本町ビル	6,980
			D a i w a 銀座一丁目ビル	4,190
			新宿マインズタワー (1/7) ※	17,666
D a i w a 錦糸町ビル	3,570			
中央三井信託銀行株式会社 太陽生命保険株式会社 株式会社群馬銀行	平成 21 年 11 月 30 日	3,955	新宿マインズタワー (1/7) ※	17,666
合計	—	51,212.5	—	163,484

※新宿マインズタワーについては、本物件全体の7分の6に相当する信託受益権を保有しており、本物件全体の7分の4に相当する部分について質権が設定されています。

3. 担保解除の目的

本担保権の解除に伴い、新規借入や無担保投資法人債の発行等も円滑に行えることから、資金調達の柔軟性や機動性が増すものと考えています。

4. 今後の見通し

本担保権の解除による本投資法人の平成 23 年 11 月期（第 12 期）及び平成 24 年 5 月期（第 13 期）の運用状況の影響については軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上