

平成23年3月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階
産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都康行
(コード番号：3249)
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我卓也
問合せ先 インダストリアル本部長 西川嘉人
TEL. 03-5293-7091

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成23年2月21日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格	1口当たり	405,945円
(2) 発行価格の総額		5,764,419,000円
(3) 払込金額（発行価額）	1口当たり	391,297円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		5,556,417,400円
(5) 申込期間	平成23年3月2日(水)～平成23年3月3日(木)	
(6) 払込期日	平成23年3月8日(火)	
(7) 受渡期日	平成23年3月9日(水)	

(注)引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数		1,400口
(2) 売出価格	1口当たり	405,945円
(3) 売出価格の総額		568,323,000円

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

(4) 申 込 期 間	平成23年3月2日(水)～平成23年3月3日(木)
(5) 受 渡 期 日	平成23年3月9日(水)

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1口当たり	391,297円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		547,815,800円
(3) 申込期間（申込期日）		平成23年3月23日(水)
(4) 払 込 期 日		平成23年3月24日(木)

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成23年3月1日(火)	418,500円
(2) ディスカウント率	3.00%	

2. シンジケートカバー取引期間

平成23年3月4日（金）～平成23年3月16日（水）

3. 今回の調達資金の用途

今回の一般募集及び第三者割当による手取金概算額（上限6,104,233,200円）については、平成23年2月21日付で公表した「国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の本投資法人による新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。）の取得資金の一部に充当します。

以 上

*本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。