

平成 23 年 11 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 横山 雄司
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

| 借入先 | 借入金額 | 利率 | 借入・返済方法 | 借入実行日 | 返済期日 |
|------------|-------|-------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 株式会社三井住友銀行 | 20 億円 | (*)0.38214% | 無担保・無保証、 期日一括返済 | 平成 23 年 11 月 16 日 | 平成 23 年 12 月 21 日 |

(*) 当該借入の利率は平成 23 年 11 月 16 日から平成 23 年 11 月 23 日まで適用されるものです。平成 23 年 11 月 24 日以降、適用利率は平成 23 年 11 月 24 日、平成 23 年 11 月 30 日、平成 23 年 12 月 7 日、平成 23 年 12 月 14 日のそれぞれ 2 営業日前公表の全銀協 1 週間日本円 TIBOR+0.25% に基づき算出します。なお、全銀協 1 週間日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認ください。

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 23 年 10 月 12 日に実行した短期借入金 20 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------|-------|-------|----|
| 短期借入金 | 80 | 80 | — |
| 長期借入金 | 1,000 | 1,000 | — |
| 借入金計 | 1,080 | 1,080 | — |
| 投資法人債 | 170 | 170 | — |
| 有利子負債合計 | 1,250 | 1,250 | — |

| | | | |
|-----------|-------|-------|---|
| 有利子負債比率 | 54.8% | 54.8% | — |
| 長期有利子負債比率 | 93.6% | 93.6% | — |

- (※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100
(出資総額は、本日現在における金額 103,235,321 千円を用いています。)
- (※2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100
- (※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成23年5月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>