



平成 28 年 7 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 資金の借入

##### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

##### (2) 借入の内容

- ① 借入先 株式会社新生銀行
- ② 借入金額 7 億円
- ③ 金利 未定(注 1)
- ④ 借入日 平成 28 年 7 月 29 日
- ⑤ 借入方法 平成 28 年 7 月 27 日付金銭消費貸借契約証書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ⑦ 返済期日 平成 36 年 7 月 31 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

##### (3) 借換えとなる借入の内容

- ① 借入先 株式会社新生銀行
- ② 借入残高 10 億円 (3 億円については自己資金にて返済を行います。)
- ③ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ④ 返済期日 平成 28 年 7 月 29 日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

## 2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	70,250	69,950	▲300
(内一年以内返済予定長期借入金)	(21,450)	(20,450)	(▲1,000)
借入金合計	70,250	69,950	▲300
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	72,250	71,950	▲300

## 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成28年5月31日に提出した第23期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

### \*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>