

平成 23 年 1 月 20 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 健  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 安田 博  
問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫  
T E L : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 1 月 20 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容

##### 短期借入金

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
借入金額	8,300,000,000 円
利率	未定 <sup>(注)</sup>
借入実行日	平成 23 年 2 月 1 日
借入方法	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
返済期日	平成 23 年 3 月 1 日
返済方法	期日一括返済
担保	無担保・無保証
借入れの理由	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく、平成 23 年 2 月 1 日に返済期限が到来する短期借入金 8,300 百万円の返済に充当するため。

注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### 2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

##### (1) 調達する資金の額

8,300,000,000 円

##### (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

具体的な用途	金額(百万円)	支出予定時期
平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく、平成 23 年 2 月 1 日に返済期限が到来する短期借入金 8,300 百万円の返済。	8,300	平成 23 年 2 月 1 日

### 3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成23年1月20日時点)	本件実行後 (平成23年2月1日時点)	増減
短期借入金	8,300	13,300	+5,000
長期借入金	118,243	118,243	
(内1年以内返済期限到来分)	(32,250)	(32,250)	
借入金合計	126,543	131,543	+5,000
投資法人債	22,000	22,000	
借入金及び投資法人債の合計	148,543	153,543	+5,000
その他有利子負債			
有利子負債合計	148,543	153,543	+5,000
有利子負債比率	52%	53%	+1%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

注3) 平成22年6月15日付コミットメントライン契約に基づき、平成23年1月31日付にて5,000百万円の借入れを行う予定です。(詳細は、平成23年1月19日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。)

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第17期(平成22年8月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会