

2012年9月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

アドバンス・レジデンス投資法人の取得している信用格付けは全てA格以上へ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、ムーディーズ・ジャパン株式会社（以下「ムーディーズ社」といいます。）より信用格付けが付与されていた日本レジデンシャル投資法人第10回無担保投資法人債（償還期限：2012年9月13日）及び日本レジデンシャル投資法人第3回無担保投資法人債（償還期限：2012年9月24日）の償還（以下「本償還」といいます。）を以って、取得している信用格付けが全てA格以上となりますので、その旨をお知らせいたします。

なお、ムーディーズ社より現時点で発行体又は投資法人債に係る新たな信用格付けの再取得の予定はなく、本償還後、本投資法人が取得している信用格付けは以下の一覧の通りとなる予定です。

※ 本償還の詳細につきましては、2012年9月5日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」及び、2012年9月6日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

1. 本投資法人が取得している信用格付け（本償還後）

(本償還後)	格付会社	
	株式会社日本格付研究所 (JCR)	株式会社格付投資情報センター (R&I)
発行体格付	AA-	A+
債券格付	AA-	A+

2. 今後の見通し

2013年1月期（2012年8月1日～2013年1月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。また、2013年7月期（2013年2月1日～2013年7月31日）の運用状況の予想は、2012年9月14日に公表を予定しております、2012年7月期決算発表時に公表いたします。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>