

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 阿部 久三
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 及川 健一郎
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3680

賃貸借契約の締結に関するお知らせ（横浜狩場ショッピングセンター）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 23 年 12 月 19 日付「テナントの異動に関するお知らせ」にてお知らせしました通り、横浜狩場ショッピングセンター（以下「本物件」といいます。）におけるテナントの退去に伴い後継テナントの誘致活動を進めてまいりましたが、本日、新規テナント（以下「新規テナント」といいます。）と新たに賃貸借契約を締結することを決定しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 新規テナントとの賃貸借契約の概要

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| (1) 新規テナント名 | : 株式会社ドン・キホーテ |
| (2) 入居物件名 | : 横浜狩場ショッピングセンター（注1） |
| (3) 賃貸契約面積 | : 11,345.09 m ² |
| (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 | : 100.0% |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 | : 1.1%（注2） |
| (6) 契約開始日 | : 平成25年7月1日 |

（注1）平成 24 年 7 月 1 日付で「ニトリ横浜狩場インター店」より名称変更しています。

（注2）本投資法人が本日現在運用している資産の総賃貸可能面積(997,756.11 m²)に対する、本賃貸借契約に係る賃貸契約面積の比率を、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。

2. 運用状況の見通し

新規テナントとの契約開始日は平成 25 年 7 月 1 日のため、本投資法人の第 19 期（平成 25 年 5 月期）の運用状況への影響はありません。新規テナントとの契約の影響を織り込んだ第 20 期（平成 25 年 11 月期）の運用状況の予想の修正は、本投資法人の第 19 期（平成 25 年 5 月期）の決算発表時に公表する予定です。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>